

**VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE IMPIANTI
ORDINE DEGLI INGEGNERI DI FIRENZE**

Data: 12 03 2015

N° riunione: 13/2015

Presenti: Alessandro Benassai, Pietro Berna, Francesco Canovaro, Luigi Canovaro, Lapo Canuti, Francesco Capanni, Bernardo Chellini, Claudia Costa, Elisabetta Farina, Davide Gesualdi, Riccardo Lazzerini, Cristiano Enrico Manzi, Gloria Morandi, Pier Lorenzo Moretti, Niccolò Mannini, Francesco Paoletti, Enrica Suffredini

Dalle ore a16:00 alle ore 17:00 si svolge la riunione di commissione.

- Viene fatto un resoconto sull'iniziativa svolta il 26/02/2015 "31/12/2016 - Uno per tutti per il condominio termoregolazione e contabilizzazione del calore: obblighi e opportunità", iniziativa che è risultata di grande interesse e con buoni e chiari interventi.

- Vengono valutate alcune proposte per iniziative su tematiche "elettriche". Berna propone un incontro con il Collegio degli Ingegneri della Toscana, per verificare la possibilità di svolgere iniziative con loro. Ci sono proposte in merito alla parte rilevazione antincendio. Si procederà nella definizione delle iniziative nella prossima riunione.

Alle ore 17:00 ha inizio il Work shop

Work shop "Il valore delle norme e leggi tecniche"

Il Workshop viene moderato da Paolo Della Queva, si apre con un'introduzione di Pietro Berna sul valore delle leggi e delle normative.

A seguire un confronto fra i vari professionisti presenti; i membri della Commissione partecipano attivamente alla discussione sui temi del programma con particolare interesse per i punti a) e b). Vengono illustrate le proprie esperienze e vengono confrontate le proprie opinioni in merito all'interpretazione normativa.

- a) Errori formali in un attestato di prestazione energetica di un edificio, possono inficiare la validità dell'attestato? E la validità dell'atto)
- b) Edificio definito da un unico subalterno, interessato però da più destinazioni d'uso, richiede la redazione di più attestati di prestazione energetica?
- c) Grande variabilità nelle richieste formali delle presentazioni degli attestati per gli atti notarili, ma quali sono le richieste cogenti del notariato?
- d) Quando deve essere effettivamente redatto l'attestato di prestazione energetica nel caso non ci sia alcun contratto di affitto o compravendita
- e) La data dell'attestato di prestazione energetica
- f) Consiglio Nazionale del Notariato Studio n. 263-2014/C "Vendita forzata e attestato di prestazione energetica (alla luce delle recenti modifiche al D.Lgs. 192/2005 di cui al D.L. 4 giugno 2013, n. 63, convertito con L. 3 agosto 2013, n. 90 e di cui al D.L. 23 dicembre 2013, n. 145 convertito in L. 21 febbraio 2014, n. 9)".

I lavori vengono chiusi alle ore 19:30.

Data (presunta) per la prossima riunione:

07 05 2015, ore 16:00