

**VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE IMPIANTI**  
**ORDINE DEGLI INGEGNERI DI FIRENZE**

Data: 07.06.2018

N° riunione: 06/2018

Presenti: Benassai, Canovaro L., Chellini, Galantini, Gesualdi, Mazzi, Paoletti F, Paoletti M..

Coordinatore : Masini.

L'incontro inizia alle ore 17.45.

1. Analisi quesiti

E' effettuata una analisi di dettaglio dei quesiti. Il tema che viene preliminarmente affrontato e' relativo ai requisiti da rispettare per il cambio di destinazione d'uso. Viene evidenziato che il cambio di destinazione d'uso e' una procedura urbanistica e non termica. A tal scopo occorre valutare cosa e' previsto in merito dalla Legge regionale e dai regolamenti comunali, anche al fine di capire se ci sono diversita' tra questi.

Dall'analisi dell'argomento scaturisce la considerazione che non essendoci una unica interpretazione, il Professionista deve effettuare delle scelte per poter operare. In relazione a questo, la Commissione evidenzia che nei casi in cui, la prestazione del Professionista non sia chiaramente definita dalla normativa e dalla regolamentazione, ma sia frutto di considerazioni e di interpretazioni normative effettuate dal Professionista stesso, questo ha il dovere deontologico di evidenziare al Committente le motivazioni che sono state prese a riferimento per la formulazione della prestazione proposta.

Galantini si rende disponibile ad elaborare una traccia del quesito sul tema dei requisiti termici da rispettare in caso di cambio di destinazione d'uso. Il quesito verra' analizzato nella prossima riunione.

Gli altri quesiti verranno analizzati dai componenti della Commissione e ridiscussi nella prossima riunione. Al fine di evitare sovrapposizioni, lo sviluppo dei quesiti sara' effettuato come segue:

- a. Quando deve essere effettuata l'APE, il Certificatore deve essere nominato in opera? MAZZI
- b. Quali sono gli obblighi di riqualificazione delle strutture in caso di cambio di destinazione d'uso? Su questo tema Mazzi indica la presenza di una precisazione presente al punto 2.8 dei chiarimenti redatti da parte del Ministero. Mazzi fornisce che fornisce successivamente all'incontro i chiarimenti che vengono allegati al presente verbale. GALANTINI e PAOLETTI F.
- c. Nel caso di ristrutturazione di un impianto in un edificio esistente in base alla norma attuale vi è l'obbligo di rispetto della quota rinnovabile? GALANTINI e PAOLETTI F.
- d. 5kW costituisce il limite di potenza al di sotto del quale non è necessario effettuare il deposito della relazione del fabbisogno termico (legge 10/91 e s.m.i.)? CHELLINI e BENASSAI
- e. 12kW costituisce il limite di potenza per le pompe di calore al di sotto del quale non è necessario effettuare il deposito della relazione del fabbisogno termico (legge 10/91 e s.m.i.)? PAOLETTI M.
- f. Qual è l'importanza della illuminazione negli edifici industriali per il miglioramento della classe energetica? CHELLINI e BENASSAI

2. DM 37/08 approfondimento valutazioni

L'argomento e' rimandato alla prossima volta.

3. Simulazione termodinamica.

L'argomento e' rimandato a settembre.

4. Analisi circolare CNI sul fabbisogno energetico

Dall'analisi del testo emerge che ci sono dei punti che devono essere implementati, rivisti e modificati. Successivamente verranno redatte le modifiche e discusse nelle riunioni della Commissione.

5. Varie ed eventuali

Viene evidenziato che nel regolamento edilizio del Comune di Firenze e' fatto riferimento all'art. 181, ma gli articoli del regolamento attuale sono 105. F. PAOLETTI si e' reso disponibile a redigere una traccia del quesito sul tema, da porre al Comune.

Per il prossimo incontro è previsto il seguente ordine del giorno:

1. Analisi quesiti
2. DM 37/08 approfondimento valutazioni
3. Considerazioni in merito al "cliente finale nascosto", come definito dall'Autorita' per l'energia elettrica ed il gas
4. Analisi circolare CNI sul fabbisogno energetico
5. Varie ed eventuali

L'incontro si chiude alle ore 19.30

Data per la prossima riunione: 05.07.2018 ore 17.30

Il Coordinatore  
Roberto Masini