

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE AREA VALDARNO FIORENTINO
ORDINE DEGLI INGEGNERI DI FIRENZE

Data: 27.02.2019

N° riunione: 01/2019

Presenti:

- 1- Badii Mauro
- 2- Biagini Luca
- 3 - Bianchini Paolo (Coordinatore),
- 4- Ermini Elisa,
- 5- Falciani Leonardo,
- 6- Margiacchi Federico.

Ordine del giorno:

1- Sisma Bonus: adozione di misure antisismiche negli edifici. Normativa, Aspetti tecnici, Costi, Aspetti fiscali;

Il Coordinatore illustra il cosiddetto Sisma Bonus, in particolare vengono descritti gli aspetti relativi alla detrazione fiscale. Viene inoltre esaminato il caso di un intervento di antiribaltamento delle tamponature su un edificio condominiale con struttura in cemento armato.

2- Verifiche di vulnerabilità sismica: miglioramento e/o adeguamento degli edifici pubblici;

Margiacchi illustra il problema relativo all'esame di un edificio pubblico in cemento armato nel quale siano completamente assenti gli elaborati strutturali originali.

I presenti discutono su quale sia l'approccio ideale per arrivare alla redazione della verifica di vulnerabilità sismica in questo caso.

3- Aggiornamenti sugli eventi, organizzati dalla Commissione, per il 2019;

Il coordinatore comunica che, come approvato dalla commissione, il 22 maggio 2019 si terrà a Figline Valdarno un seminario sulla disciplina del territorio rurale. Il relatore sarà Claudio Belcari.

4- Applicazione Enea "Condomini+ 4.0" per misurare i consumi energetici e le caratteristiche strutturali degli edifici condominiali per una prima valutazione degli interventi di messa in sicurezza, riqualificazione ed efficientamento.

Ermini e Falciani illustrano l'applicazione, per tablet e smartphone, resa disponibile da Enea.

Si tratta di una applicazione, denominata Condomini+ 4.0, che consente di misurare in modo semplice i consumi energetici e le caratteristiche strutturali degli edifici condominiali per una prima valutazione degli interventi di messa in sicurezza, riqualificazione ed efficientamento.

Inserendo le informazioni nelle apposite sezioni dell'applicativo, è possibile ottenere:

- un report dei rilievi completo di foto;
- il livello della classe di merito energetica e degli interventi per ottimizzarne la prestazione;
- gli elementi di vulnerabilità strutturale e il livello per migliorare la sicurezza dell'edificio;
- un file contenente tutte le informazioni inserite dal tecnico.

L'applicativo mette a confronto i consumi reali dell'immobile con il fabbisogno energetico di riferimento per gli edifici di tipo condominiale, assegnando ad ogni fabbricato una classe di merito (buono/sufficiente/insufficiente) sia per i consumi da riscaldamento che per quelli elettrici.

5- Varie ed eventuali.

I lavori vengono chiusi alle ore 19.40.

La prossima riunione sarà convocata per mercoledì 15 maggio 2019 alle ore 18,30.