



Comune di Dicomano
Provincia di Firenze
SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E PROGETTAZIONE

PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 3 – 50062 DICOMANO (FI)
TEL. 055/838541 FAX. 055/8385423

Prot. N.°

Dicomano, li dd/07/yyyy

AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA E PROGETTAZIONE

Dato atto che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla redazione del Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 55 della L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 emana il seguente:

Avviso pubblico per l'individuazione di professionisti da selezionare per l'affidamento di incarico professionale relativo alla redazione del Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R.T. n. 01/2005 per importo stimato inferiore a €. 100.000

1. OGGETTO DELL' INCARICO PROFESSIONALE

Il Comune di Dicomano, in attuazione delle previsioni della legge RT 3 gennaio 2005 n. 1 intende procedere alla redazione del Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 55 della L.R.T. n. 1/2005 tramite affidamento di incarico professionale a professionista abilitato che ne assumerà la carica di coordinatore – progettista, stabilendo:

- Che il Regolamento Urbanistico dovrà essere redatto nel rispetto degli indirizzi, delle prescrizioni e delle norme del Piano Strutturale approvato con delibera CC n. 3 del 22.02.2007 e la redazione stessa, predisposta per l'adozione, consegnata entro il **31.12.2008**;
- Che sono oggetto del presente incarico le indagini geologiche tecniche previste dalla normativa vigente;
- Che non sono oggetto del presente incarico l'esame delle osservazioni e relative controdeduzioni.

La selezione è finalizzata all'affidamento di prestazioni specialistiche di supporto urbanistico/edilizio alle attività del Responsabile del procedimento (art. 90 c. 1° D.lgs 163/2006).

Per l'affidamento di incarichi di progettazione di atti di governo del territorio di importo stimato inferiore a € 100.000 è possibile procedere all'affidamento a soggetti in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative di settore per le rispettive discipline specialistiche, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza secondo la procedura prevista dall'art. 57 comma 6 del Decreto Legislativo 163/2006.

Sono pertanto invitati a fornire la loro manifestazione d'interesse alla progettazione quei professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali e/o colleghi ed in possesso dei requisiti idonei al proficuo svolgimento dell'incarico in oggetto.



Comune di Dicomano
Provincia di Firenze
SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E PROGETTAZIONE

PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 3 – 50062 DICOMANO (FI)
TEL. 055/838541 FAX. 055/8385423

Prot. N.°

Dicomano, li dd/07/yyyy

2. PROCEDURE DI SELEZIONE

La procedura di valutazione dei curricula e di affidamento dell'incarico è articolato in una prima fase a procedura aperta, ed in una seconda fase a procedura negoziata ai sensi degli art. 91 e 57 comma 6 del D.lgs. 163/06, con i primi 5 soggetti classificati nella graduatoria di valutazione riconosciuti in possesso dei requisiti di legge e della adeguata esperienza desumibile dai curricula professionali per servizi equivalenti a quello oggetto del presente bando.

I Soggetti individuati dalla commissione di valutazione saranno contattati per la procedura negoziata e valutati, dalla medesima commissione, per l'affidamento dell'incarico in base all'offerta economicamente più vantaggiosa, intesa come prezzo offerto ed alle specifiche condizioni offerte per l'espletamento dell'incarico.

Il Comune non è vincolato ad affidare al professionista individuato, successivi incarichi relativi ad ulteriori fasi di sviluppo della progettazione urbanistica.

3. PARTECIPAZIONE

Il bando è rivolto ai soggetti individuati dall'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), g) del D.lgs 163/2006 aventi titolo, in base alle normative nazionali ed alle direttive della Unione Europea, ad esercitare servizi di ingegneria e urbanistica.

Gli interessati dovranno essere in possesso di laurea idonea all'espletamento dell'incarico ed iscrizione all'ordine di appartenenza.

Il bando è aperto ai soggetti, ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione per legge, o per contratto, o per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità di cui all'articolo 5 del presente bando.

In caso di raggruppamento i compiti e le attribuzioni di ciascun componente il gruppo saranno definiti all'interno dello stesso senza investire di alcuna responsabilità il Comune.

4. VALUTAZIONE DEI CURRICULA PRESENTATI E INVITI A PROCEDURA NEGOZIATA

Le richieste e i curricula professionali, redatti secondo lo schema allegato al presente avviso, saranno valutati da una commissione composta dai seguenti membri :

1. Responsabile del Servizio "Urbanistica, Edilizia e Progettazione" del comune
2. Tecnico istruttore dello stesso servizio
3. Segretario verbalizzante dipendente del Comune, senza diritto di voto, individuato dal Responsabile del Procedimento.

La valutazione delle domande di partecipazione e dei curricula presentati avverrà in un'unica seduta segreta con verbalizzazione da parte della commissione di valutazione.

Non saranno invitati alla procedura negoziata i soggetti che, da una valutazione del curriculum professionale a insindacabile giudizio della commissione, non presentino sufficiente esperienza correlata alle prestazioni di supporto urbanistico richiesto.

La valutazione terrà conto prioritariamente e, a insindacabile giudizio della Commissione, della qualità e del numero delle prestazioni professionali svolte negli ultimi 10 anni e la presenza di giovani professionisti associati.



Comune di Dicomano
Provincia di Firenze
SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E PROGETTAZIONE

PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 3 – 50062 DICOMANO (FI)
TEL. 055/838541 FAX. 055/8385423

Prot. N.°

Dicomano, li dd/07/yyyy

Dalla valutazione dei curricula, redatti secondo lo schema allegato al presente avviso, verrà redatta una graduatoria, per l'avvio della successiva procedura negoziata di cui al precedente art. 2, in base ai punteggi attribuiti con i seguenti criteri:

- a) fino a max 40 punti: Esperienza di pianificazione urbanistica partecipata a livello comunale nell'ambito territoriale "Mugello- Val di Sieve";
- b) fino a max 30 punti: Provata esperienza e conoscenze tecnico-scientifico, conseguita in istituti di ricerca legalmente riconosciuti o università (es: masters, dottorati di ricerca, ecc...), in merito alle problematiche della pianificazione strutturale con particolare riferimento agli aspetti territoriali, ambientali e paesaggistici;
- c) fino a max 30 punti: Provata esperienza e conoscenza tecnico-scientifica sui temi della pianificazione urbanistica partecipata e sulle problematiche della valutazione di impatto ambientale e valutazione integrata di progetti e piani territoriali, acquisita come sopra detto;

5. CONDIZIONI DI ESCLUSIONE

Non possono partecipare alla selezione:

1. I componenti della commissione, i loro coniugi e i loro parenti e affini, fino al terzo grado di parentela.
2. Gli amministratori, i consiglieri, i dipendenti del Comune.
3. Coloro che hanno partecipato alla stesura del bando e dei documenti allegati o materiali informativi.

Saranno esclusi dalla selezione:

4. Le richieste pervenute in ritardo sul termine indicato nel presente bando.
5. Le richieste incomplete della documentazione richiesta dal bando.
6. Richieste con documentazione o informazioni che non risultino veritiere.
7. Richieste con curriculum redatto in maniera difforme dall' allegato già predisposto ed allegato al presente avviso.

6. TERMINE DI CONSEGNA DELLE RICHIESTE DI INVITO E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEI CURRICULA

Le richieste di invito con l'allegato curriculum professionale, predisposto ed allegato al presente avviso, dovranno pervenire in busta sigillata al protocollo generale del Comune **entro 15 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio del comune**. Il termine di consegna è perentorio. **I risultati della selezione saranno pubblicati nel sito internet e saranno consultabili all'indirizzo [http:// www.comune.dicomano.fi.it](http://www.comune.dicomano.fi.it)**

Non saranno considerati i progetti pervenuti oltre tale scadenza qualunque sia il mezzo impiegato per il recapito.

Modalità di presentazione della domanda e documentazione richiesta

Gli interessati dovranno presentare richiesta di invito firmata in calce dal professionista coordinatore e da tutti i progettisti specialisti necessari alla redazione del Progetto, geologo compreso, con allegate fotocopie dei rispettivi documenti di identità (pena esclusione), devono obbligatoriamente essere allegati (pena esclusione) i seguenti documenti:



Comune di Dicomano

Provincia di Firenze

SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E PROGETTAZIONE

PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 3 – 50062 DICOMANO (FI)

TEL. 055/838541 FAX. 055/8385423

Prot. N.°

Dicomano, li dd/07/yyyy

1. Curriculum professionale redatto secondo l'allegato fac-simile che evidenzi le esperienze nel campo della pianificazione urbanistica secondo le specifiche di cui all'art. 4 lettere a), b),c);
2. Cronoprogramma delle fasi di progettazione, distinte secondo criteri discrezionali del coordinatore-progettista da proporre all'esame dell'Amministrazione Comunale;
3. Impegno per la presentazione di tutta la documentazione e materiale vario già predisposto per l'adozione in consiglio comunale entro il **31.12.2008**.

Sulla busta di trasmissione dovranno essere indicati l'indirizzo del destinatario, la denominazione del professionista mittente e l'oggetto: "Richiesta di invito alla selezione, previa procedura negoziata, per l'affidamento di incarico professionale per la redazione del regolamento Urbanistico".

La richiesta di invito, formulata sulla base del fac-simile predisposto dall'Ente, dovrà contenere l'accettazione delle condizioni e una dichiarazione sostitutiva relativa a fatti, stati e qualità e/o status personali ai sensi dell'art. 46 e/o 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. n. 445/2000) e implica segnalazione agli Ordini e/o ai Collegi Professionali per i conseguenti provvedimenti.

7. SOSPENSIONE, ANNULLAMENTO O REVOCA

Il Comune si riserva di sospendere, annullare o revocare la graduatoria dei professionisti selezionati. In tal caso i concorrenti non avranno diritto a compensi, rimborsi spese.

Il Responsabile del procedimento si riserva di modificare, o eventualmente limitare, le prestazioni richieste ed evidenziate all'art. 1 del presente bando, in base alle specifiche esigenze di programmazione e intervento.

8. INFORMAZIONI

Informazioni e comunicazioni relative al presente bando di selezione potranno essere richieste al Comune di Dicomano, "Servizio Urbanistica, Edilizia e Progettazione", piazza della Repubblica n. 3, o tramite fax al n. 055 8385423.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali dei richiedenti saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura.

Il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del DLgs n. 196 del 30 giugno 2003.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio e nel sito internet comunale: www.comune.dicomano.fi.it e presso gli ordini professionali degli ingegneri ed architetti di Firenze.

Dicomano, Li __.07.2007



Comune di Dicomano

Provincia di Firenze

SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E PROGETTAZIONE

PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 3 – 50062 DICOMANO (FI)

TEL. 055/838541 FAX. 055/8385423

Prot. N.°

Dicomano, li dd/07/yyyy

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA, EDILIZIA E
PROGETTAZIONE
(arch. Furio Biagioli)