

# Da un concorso internazionale di idee nascerà la nuova Cesena.

**novello**  
il buon vivere

"Novello" è il concorso internazionale di idee che il Comune di Cesena ha bandito per le aree lungo ferrovia e sopra secante. Si chiamerà Novello. Come il Malatesta che ha arricchito di colta bellezza la città. Novello. Il piacere di vivere in modo nuovo la città, dove lo sviluppo urbanistico si fonde con quello delle politiche sociali di qualità, al fine di generare una nuova percezione del vivere. Il buon vivere.

## Perché il concorso

E' arrivato il momento di cogliere le opportunità che si aprono alla città in seguito alla nuova realtà determinata dalla dismissione delle attività produttive e dalla realizzazione della secante, variante urbana alla Via Emilia parallela alla ferrovia, che, interrata per 1600 metri a 10 metri di profondità, tutela dal traffico il popoloso quartiere residenziale che attraversa lasciando libero lo spazio sovrastante.

E' arrivato il momento di allargare il centro della città unendo le parti separate dalla ferrovia, dotandola di un nuovo parco lineare che utilizzi il soprassuolo della secante, di nuovi servizi, di nuove residenze; di nuove piazze, spazi pubblici riorganizzati e riqualificati. È la fase successiva del Programma di Riqualificazione Urbana "ferro-gomma", che con tale nome sottolinea il nodo di scambio fra le diverse modalità di spostamento presenti in questa parte di città. Si tratta di creare una nuova centralità urbana attorno alla porta di arrivo e partenza della stazione che integri i tessuti urbani con gli spazi verdi e ciclopedonali; funzioni residenziali, servizi e commercio; alta qualità degli spazi pubblici.

In altri termini si vuole realizzare quel nuovo modo di vivere, il buon vivere, proclamato nel motto del concorso. Una percezione nuova della città. Una nuova cultura. Un nuovo sentire. Un nuovo rinascimento.

## Il passato

Le stazioni, in principio luoghi della periferia urbana, sono sempre state gli attrattori di insediamenti industriali. A Cesena, città della frutta, le prime industrie per la trasformazione dei prodotti alimentari, prima tra tutte l'Arrigoni, si attestarono, fin dai primi del '900, di fronte e dietro la stazione. Tra la stazione ed il fiume Savio, lo zuccherificio, a nord della ferrovia, i mercati ortofrutticolo, del bestiame e avicolo. Lo scalo merci era utilizzato per la partenza dei convogli frigo per l'esportazione.

## Il presente

Ora la realtà è completamente cambiata, la stazione è parte integrante del centro urbano. Le attività superstiti del settore agroalimentare si sono trasferite, o sono in fase di trasferimento, nella zona industriale di Pievesestina, assieme al nuovo mercato ortofrutticolo, vicino al nodo infrastrutturale del casello fra l'autostrada A14 e la E 45. Le nuove modalità di trasporto stanno portando alla dismissione dello scalo ferroviario.

Al posto dell'industria Arrigoni sono sorti gran parte del polo scolastico e universitario cesenate e l'autostazione; nell'area Zuccherificio è in stato di avanzata realizzazione il Programma di Riqualificazione Urbana progettato dall'architetto Gregotti; le aree del comparto Europa, comprese fra la Via Emilia e la stazione, nelle quali avevano sede i magazzini ortofrutticoli delle più importanti ditte cesenate, sono in fase di avanzata progettazione da parte dell'architetto Natalini.



**novello**  
il buon vivere

## Le modalità

Novello-il buon vivere, concorso internazionale di idee per le aree lungo ferrovia e sopra secante, è riservato ad architetti ed ingegneri professionisti singoli o associati, a società di ingegneria o di progettazione, a consorzi. Si svolge a procedura ristretta con preselezione di 10 partecipanti su curricula. Il vincitore si aggiudicherà un premio di 50.000 euro più la redazione del piano urbanistico attuativo e del progetto preliminare e definitivo degli spazi pubblici. Al secondo classificato spetterà un premio di 30.000 euro, al terzo di 20.000. Ai restanti sette partecipanti sarà riconosciuto un rimborso spese di 10.000 euro.

Le informazioni sul concorso possono essere tratte dal sito internet [www.concorsonovello.com](http://www.concorsonovello.com). La richiesta di partecipazione va presentata entro il 28/09/2007. Gli elaborati progettuali vanno presentati entro il 15/02/2008. Eventuali variazioni verranno comunicate nel sito internet.

## La giuria del concorso

Arch. Anna Maria Biscaglia, dirigente del Settore Programmazione Urbanistica che segue il concorso, **Presidente della Commissione**;  
Prof. Fulvio Irace, docente di Storia dell'Architettura Contemporanea presso la Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano, **commissario effettivo**;  
Arch. Oriol Bohigas della MBM Arquitectes di Barcellona, professionista di fama internazionale, **commissario effettivo**;  
Prof. Arch. Federico Oliva dello studio FOA di Milano, professore ordinario di Urbanistica presso la Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano e Presidente dell'Istituto Nazionale di Urbanistica, **commissario effettivo**;  
Prof. Arch. Gino Malacarne, Preside della Facoltà di Architettura «Aldo Rossi» della Università di Bologna sede di Cesena, **commissario effettivo**;  
Prof. Ing. Carlo Monti, professore ordinario di Urbanistica presso il Dipartimento di Architettura e Pianificazione Territoriale della Facoltà di Ingegneria di Bologna, **commissario supplente**;  
Arch. Vittorio Foschi, esperto in urbanistica, Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Forlì-Cesena, **commissario supplente**.

## Organizzazione del concorso

Il concorso è organizzato dal Comune di Cesena, Assessorato all'Urbanistica, Settore Programmazione Urbanistica. La segreteria organizzativa è curata dal Servizio Aree di Trasformazione del Settore Programmazione Urbanistica, Piazza Guidazzi 9, 47023 Cesena. Responsabile del concorso Arch. Maria Chiara Magalotti, [concorsonovello@comune.cesena.fc.it](mailto:concorsonovello@comune.cesena.fc.it)



Comune di Cesena

Nuova sede della Protezione Civile

Nuovo quartiere residenziale

Spina verde che collega i quartieri della città, sopra all'asse viario interrato

Servizi alla città e residenza

Trasferimento della stazione degli autobus e creazione di una piazza centrale per il polo scolastico

Interramento dei parcheggi e creazione di spazi ricreativi e di ritrovo all'aperto