



Ufficio Provinciale di Firenze

Firenze, 30 marzo 2007

Prot. n° 4872

Allegati

Rif. nota del

Prot. n°

ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI

Via della Scala, 91
Firenze

ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI

Piazza Stazione, 1
Firenze

ALL'ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI

Via Fossombroni, 11
Firenze

AL COLLEGIO DEI GEOMETRI

Via Masaccio, 235
Firenze

AL COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI

Via F. Baracca, 17
Firenze

AL COLLEGIO DEI PERITI AGRARI

Via Pietrapiana, 32
Firenze

p.c. **ALLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA**

Viale A. Volta 175
Firenze

Oggetto: Attività di pubblicizzazione per le variazioni colturali AGEA ex D.L. n. 262/06.

Come è noto il decreto legge del 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge del 24 novembre 2006, n. 286, all' art. 2 comma 34, ha stabilito che, sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni, di cui al comma 33, presentate dai soggetti interessati nell'anno 2006 e messe a disposizione della Agenzia del territorio dall'AGEA, viene aggiornata la banca dati catastale. E' stato stabilito, inoltre, che i nuovi redditi così attribuiti producono effetti fiscali dal 1° gennaio 2006.

Con provvedimento del Direttore dell'Agenzia del territorio, ai sensi del comma 35 della richiamata legge, pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 05/01/2007, n. 4, sono state definite le modalità tecniche e operative di interscambio dati e cooperazione operativa per l'aggiornamento del catasto nell'ambito delle dichiarazioni per i contributi agricoli, in attuazione di quanto disposto ai commi 33 e 34 dell'art. 2 del DL 262/06.

In particolare, quest'ultimo comma, come modificato dal comma 339 dell'art. 1 della legge del 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), stabilisce che, in sede di prima applicazione del comma 33 dell'art. 2 del DL 262/06, l'aggiornamento della banca dati catastale ed il relativo inserimento in atti dei nuovi redditi relativi agli immobili oggetto delle variazioni colturali - sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni, presentate dai soggetti interessati nell'anno 2006 ad AGEA, in deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342 - avviene con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale. Con questo comunicato, contenente l'elenco dei Comuni interessati, l'Agenzia del territorio rende noto il completamento delle operazioni di aggiornamento e, conseguentemente, provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi, presso i comuni interessati, presso le sedi degli uffici provinciali e sul proprio sito internet, gli esiti delle relative operazioni catastali di aggiornamento. I ricorsi di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546, e successive modificazioni, avverso la variazione dei redditi possono essere proposti entro il termine di sessanta giorni decorrenti dal 3 aprile data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale del citato comunicato.

Pertanto, la norma in oggetto prevede che l'Agenzia del territorio renda noti gli esiti delle operazioni effettuate attraverso la pubblicizzazione di appositi elenchi:

- presso i Comuni;
- sul sito INTERNET dell'Agenzia del territorio;
- presso le sedi degli UU.PP. dell'Agenzia del territorio.

I suddetti elenchi, per l'intera particella ovvero per ogni porzione di particella, contengono, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio e particella), la qualità catastale, la classe, la superficie e i redditi dominicale ed agrario nonché l'eventuale simbolo di deduzione.

Ciò premesso, al fine di consentire una adeguata organizzazione, volta a limitare al massimo gli adempimenti a carico dei cittadini, si rende necessario un coordinamento delle azioni che possono favorire al mondo professionale l'accesso ai dati variati.

Pertanto, oltre alle sopra elencate modalità, si invia copia del CD contenente le informazioni dei suddetti elenchi, che codesto ordine / collegio vorrà mettere a disposizione dei propri iscritti.

Questo ufficio si rende, inoltre, disponibile ad individuare modalità specifiche di raccolta e trattazione delle eventuali segnalazioni di incongruenza dei dati pubblicati, da definire in apposite riunioni.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
Carla Belfiore