



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

DISCIPLINARE

Affidamento incarico di consulenza tecnica in materia geologica, geotecnica ed idraulica per il Settore Sviluppo del Territorio.

A – OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio professionale richiesto consiste in attività di consulenza tecnica in materia geologica, geotecnica ed idraulica.

Le attività comprendono la verifica della congruità dei progetti rispetto alle norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione delle opere di sostegno delle terre e delle fondazioni, di cui al D.M. 14.01.2008 e degli interventi rispetto al vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 39/2000.

In particolare l'incarico comprende:

- l'esame delle relazioni prodotte a supporto degli interventi ricadenti in aree soggette a Vincolo Forestale ed Idrogeologico, ai sensi della L.R. n. 39/2000 e la conseguente formulazione dei pareri, indirizzati ai Responsabili dei Procedimenti ed al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, necessari allo svolgimento delle funzioni attribuite al comune dalla legge in materia di Vincolo Idrogeologico (gestione del vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 39/2000 e del regolamento di attuazione DPGR n. 48/R del 08.08.2003), comprensivi degli eventuali e necessari sopralluoghi, tenuto conto della disciplina transitoria procedimentale, stabilita con la determinazione dirigenziale n. 688/2004;
- l'esame delle relazioni geologiche - geotecniche, e delle relative indagini, prodotte a supporto dei progetti edilizi ai sensi del D.M. 14.01.2008 "Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni" e dei Regolamenti di Attuazione D.P.G.R. 36/R/2009 e D.P.G.R. 53/R/2011, i cui procedimenti sono svolti dal Servizio Pratiche Edilizie, e la conseguente formulazione dei pareri, indirizzati ai Responsabili dei Procedimenti ed al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, tenuto conto delle classi di pericolosità e delle condizioni di fattibilità geologico - idraulica poste dal Piano Strutturale e dal Regolamento Urbanistico;
- l'esame delle relazioni geologiche - geotecniche - idrauliche, e delle relative indagini, prodotte a supporto dei Piani Attuativi ai sensi del relativo Regolamento di Attuazione, i cui procedimenti sono svolti dal Servizio Pianificazione del Settore Sviluppo del Territorio, e la conseguente formulazione dei pareri, indirizzati ai Responsabili dei Procedimenti ed al Dirigente del settore Sviluppo del Territorio, tenuto conto delle classi di pericolosità e delle condizioni di fattibilità geologico - idraulica poste dal Piano Strutturale e dal Regolamento Urbanistico;
- la verifica della pericolosità del territorio sotto il profilo geologico, idraulico e sismico nonché le indagini dirette ad individuare le condizioni che garantiscono la fattibilità degli interventi di trasformazione a supporto dei Piani Attuativi, dei Progetti Unitari e delle eventuali Varianti al Regolamento urbanistico ed al Piano Strutturale, nonché l'adeguamento degli strumenti comunali ai Piani sovraordinati;

Le prestazioni dovranno essere svolte in base ai contenuti delle normative statali e regionali vigenti in materia, in particolare secondo:

- La Legge Regionale Toscana del 10.11.2014, n. 65 e ss.mm.ii.;
- Il D.P.R.G. del 25.10.2011 n. 53/R;
- Il D.P.G.R.T del 09.07.2009 n. 36/R;
- Il D.M. del 14.01.2008;
- La Legge Regionale Toscana del 24.07.2018, n. 41
- La Legge Regionale Toscana del 21.03.2000, n. 39;
- Il D.P.G.R.T. del 08.08.2003 n. 43/R

B – RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Settore Assetto del Territorio

Servizio Pratiche Edilizie

Via D. Alighieri n. 8

Tel. 055055 – Fax 0554496773



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), cui riferirsi per qualsiasi eventuale informazione, è l'arch. Mario Lopomo, Responsabile P.O. del Servizio Pratiche Edilizie del Settore Sviluppo del Territorio;

C – TEMPI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PRESTAZIONE

La durata del suddetto incarico è stabilita in 2 (due) anni, decorrenti dalla data di firma del Disciplinare di incarico.

Il professionista dovrà svolgere la gestione delle procedure istruttorie presso i locali del Settore Sviluppo del Territorio, dove sono depositate le pratiche da esaminare, salvo eventuali sopralluoghi da effettuare sul posto, se ritenuti necessari per l'espressione del parere e/o dovuti per legge, norme e regolamenti.

I pareri dovranno essere espressi nel rispetto dei termini temporali previsti per lo svolgimento dei procedimenti edilizi/urbanistici relativi, conseguentemente sono stimate n. 2 presenze al mese presso gli uffici comunali, fatte salve diverse necessità degli uffici;

D – CORRISPETTIVO

Il compenso viene quantificato, per quanto riguarda i punti da 1 a 6 sotto elencati, a pratica/parere conclusivo, a prescindere dalle eventuali sospensioni che si rendano necessarie per richiedere della documentazione integrativa, differenziato in riferimento alla seguente casistica:

1	Pareri su piani urbanistici attuativi e progetti unitari.	€/pratica	80,00
2	Pareri su interventi di nuova costruzione con SUL > 500 mq.	€/pratica	50,00
3	Pareri su interventi di: - nuove costruzioni con SUL < 500 mq - ampliamenti / sopraelevazioni - ristrutturazioni edilizie - pozzi	€/pratica	40,00
4	Pareri su opere pubbliche	€/pratica	50,00
5	Pareri per autorizzazioni ex L.R. 39/2000, con sopralluogo	€/pratica	60,00
6	Pareri per autorizzazioni ex L.R. 39/2000, senza sopralluogo	€/pratica	25,00
7	Pareri per varianti puntuali a piani attuativi e progetti unitari	€/pratica	150,00

Il corrispettivo dovuto deve essere calcolato sulla base dei pareri conclusi rilasciati sulle pratiche esaminate, sulla base degli importi unitari sopra indicati e sarà corrisposto, dietro presentazione di regolari fatture da redigere semestralmente entro 30 giorni dalla presentazione delle stesse.

Per le prestazioni richieste l'onorario è indicato al netto, da cui sarà detratto il ribasso offerto in sede di gara, oltre contributo cassa previdenziale ed IVA di legge (22%).

Dalla stima dei pareri in materia geologica mediamente richiesti al professionista su base annua si valuta per il biennio, un importo a base di gara, di €. 4.500,00=

E – PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Per l'affidamento del servizio, stante la necessità di garantire la continuità dell'attività del Settore e quindi lo svolgimento delle procedure di legge di competenza dell'Ufficio Pratiche Edilizie e Pianificazione Territoriale, si procede ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, sulla base del criterio del minor prezzo, così come previsto dall'art. 95, c. 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

F – OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA

Il professionista incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile, relativi al contratto d'opera ed alle professioni intellettuali e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare e dagli atti dallo stesso richiamati, all'osservanza di tutta la normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico e in materia di prestazioni professionali.

Il professionista incaricato è tenuto ad adeguare il contenuto dell'incarico alla nuova normativa che, eventualmente entri in vigore nel corso della durata dell'incarico.

G – STIPULA DEL CONTRATTO

Settore Assetto del Territorio
Servizio Pratiche Edilizie
Via D. Alighieri n. 8
Tel. 055055 – Fax 0554496773



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Il rapporto sarà formalizzato mediante la stipula di lettera-contratto da registrarsi solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, comma 2 del DPR 26.10.1972 n. 634 e ss.mm.ii. a cura e spese del professionista.

Il professionista, con la presentazione dell'offerta, acconsente ad eseguire la anche eventuali prestazioni in via d'urgenza prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, al fine di consentire la continuità dell'attività del Settore.

H – INCOMPATIBILITA'

Al professionista incaricato è fatto divieto di assumere incarichi da privati nell'ambito del territorio di competenza amministrativa del Comune per la durata dell'incarico. Tale divieto si deve intendere esteso anche ai professionisti appartenenti all'eventuale studio associato del professionista incaricato.

I – RESCSSIONE DELLA CONVENZIONE E INADEMPIENZE CONTRATTUALI

Qualora il Comune committente proceda di propria iniziativa alla revoca dell'incarico di cui trattasi, al professionista dovrà essere corrisposto l'onorario per il lavoro effettuato o predisposto fino alla data di comunicazione della revoca.

La revoca dell'incarico di cui al comma precedente deve essere disposta con atto amministrativo motivato, da comunicare al Professionista.

Il Professionista può motivatamente recedere dall'incarico, non essendogli in tal caso riconosciuto altro compenso oltre quello già maturato.

L – ONERI FISCALI

Sono a carico del professionista incaricato il versamento di tutte le imposte, le tasse e gli oneri previdenziali connessi all'incarico in oggetto, e già ricompresi nel compenso pattuito.

Il presente disciplinare d'incarico sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 26.10.1972, n. 634 a cura e spese del richiedente;

M – INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informano i candidati che i dati personali loro pertinenti saranno utilizzati dall'Amministrazione esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura e per la gestione del rapporto di incarico libero professionale che dovesse instaurarsi in esito alla medesima. Gli stessi saranno conservati presso la sede del Comune di Sesto Fiorentino in archivio cartaceo ed informatico. Tali dati potranno essere comunicati unicamente alle amministrazioni pubbliche o persone giuridiche direttamente interessate al procedimento.

L'indicazione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla presente procedura. Si informa altresì che ai candidati interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

Il Dirigente Settore
Sviluppo del Territorio
Arch. Lorenzo Venturini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informativo del Comune di Sesto Fiorentino.