



## La legge c.d. “sblocca-cantieri – I titoli edilizi, le categorie di intervento dopo la riforma c.d. “Madia SCIA 2”

**Livorno, sede della Provincia, Piazza del Municipio 4  
Mercoledì 20 novembre 2019 orario 9.30 - 16.30**

La partecipazione al corso formativo di 6 ore prevede il rilascio di 6 crediti formativi per gli iscritti all'ordine degli Architetti P.P.C, 6 Crediti per gli iscritti all'Ordine degli Ingegneri e di 2 Crediti per gli iscritti al Collegio dei Geometri

**Docente: Claudio Belcari**, Dirigente comune di Collesalvetti

### PROGRAMMA

**Norme in materia di rigenerazione urbana – finalità – obiettivi - criticità.**

**Le deroghe al d.m. 1444/1968 in materia di distanza dai fabbricati** – la normativa di principio statale e gli obblighi, i limiti e gli ambiti di autonomia legislativa delle regioni e le modalità di recepimento dei comuni. amministrativo (urbanistico-edilizio) e quello civilistico in materia di distanze fra i fabbricati.



**Le deroghe agli standard urbanistici previsti dal D.M. 1444/1968** - la normativa di principio statale e gli obblighi, i limiti e gli ambiti di autonomia legislativa delle regioni e le modalità di recepimento dei comuni

**Le decisioni della Corte costituzionale**, sul contenzioso afferente alle competenze Stato-regioni relative alla disciplina legislativa delle deroghe al D.M. 1444/1968 in materia di distanze fra i fabbricati (pronunce sui ricorsi dello Stato alle presunte incostituzionalità delle leggi delle regioni Marche, Veneto e Liguria) – la diversa natura giuridica e finalità ed il rapporto fra il profilo amministrativo (urbanistico-edilizio) e quello civilistico in materia di distanze fra i fabbricati.

**Le nuove modalità di misurazione delle distanze dai fabbricati** – il recepimento degli indirizzi della giurisprudenza amministrativa – le recenti decisioni del T.A.R. Toscana in materia di rispetto della distanza fra i fabbricati in applicazione del D.M. 1444/1968 - la ristrutturazione ricostruttiva e le relative modalità di misurazione delle distanze fra i fabbricati - il superamento del concetto di sagoma – il rispetto dell'area di sedime, della volumetria e dell'altezza massima. L'applicazione dell'art. 140 della L.R. 65/2014 avente ad oggetto "Deroghe al d.m. 1444/1968".

**La possibilità di derogare al rispetto della distanza di ml. 10 fra le pareti finestrate di edifici antistanti per le zone diverse da quelle di nuova espansione (zone C). Condizioni e presupposti per l'applicazione.**

Gli indirizzi del T.A.R. toscana in materia di misurazione della distanza di ml. 10 fra le pareti finestrate di edifici antistanti.

**Le principali novità della L. 7.8.2015, n. 124, c.d. "legge Madia"**

Introduzione dell'istituto del "silenzio assenso" nei rapporti fra amministrazioni pubbliche e gestori di servizi pubblici – effetti applicativi sulle procedure

Le novità della legge c.d. "Madia" in materia di autotutela di cui all'art. 21 nonies della L. n° 241/1990 – limiti temporali all'esercizio di tale potere

**Il glossario contenente l'elenco dell'attività edilizia libera (decreto 2.3.2018)**

La liberalizzazione formale procedimentale ma non rispetto al regime sostanziale – Il regime giuridico, le categorie di intervento, le principali opere, i principali elementi del glossario unico – Giurisprudenza in materia di glossario unico.

**Le categorie di intervento edilizio** (attività libera priva di rilevanza edilizia – attività libera in assenza di adempimenti, la manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, la ristrutturazione edilizia, nuova costruzione)

**I titoli edilizi e le procedure abilitative** (attività libera priva di rilevanza edilizia – attività libera in assenza di adempimenti, la CILA, LA SCIA, la c.d. "super" SCIA, il Permesso di costruire – la variante in corso d'opera) – confronto fra i diversi regimi abilitativi

**È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link <https://bit.ly/2nMDiBh>, Gli ingegneri dovranno iscriversi dal sito [www.ording.li.it](http://www.ording.li.it)**

Quota di partecipazione pari a euro 82,00 a persona (esente IVA)

**Modalità di pagamento:**

- Dipendenti PA: inviare determina di affidamento
- Privati: tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174 Causale: corso titoli edilizi

*In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.*

*Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana.*

*L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione dell'intera quota. La mancata partecipazione, non dà diritto alla restituzione del corrispettivo.*