



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
**DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA - SERVIZI TECNICI**  
Via Laura, 64 - 50100 FIRENZE (FI)  
Tel.: 055 200711 - Fax.: 06 50516066  
E-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it  
dre\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

**Ag.Demanio - DR Toscana\_Umbria**

Via Laura 64  
50121 Firenze (FI)

FIRENZE, lì 05/12/2019

**OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**

**INCARICO: SIB0465 – Siena, terreni in Strada delle Grotte di Pescaia. Intervento di messa in sicurezza del versante prospiciente Strada delle Grotte di Pescaia a Siena.**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Strutture</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 512'400.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2018%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	6'808.22 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	378.23 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	1'512.94 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	2'269.41 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	1'134.70 €





**AGENZIA DEL DEMANIO**  
**DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA - SERVIZI TECNICI**  
Via Laura, 64 - 50100 FIRENZE (FI)  
Tel.: 055 200711 - Fax.: 06 50516066  
E-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it  
dre\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	1'134.70 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.133	2'454.39 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.107	1'974.58 €
- Sull'eccedenza fino a 512'400.00 €: QbII.13=0.10673	97.69 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	756.47 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	378.23 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	4'538.81 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	4'917.04 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	1'134.70 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	378.23 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	945.59 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'782.34 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	14'372.90 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	756.47 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'660.86 €
- Sull'eccedenza fino a 512'400.00 €: QcI.10=0.09	82.38 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	9'455.86 €
<b>Totale</b>	<b>60'924.74 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI 60'924.74 €**

S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	15'231.19 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>15'231.19 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	60'924.74 €
Spese ed oneri accessori	15'231.19 €





**AGENZIA DEL DEMANIO**  
**DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA - SERVIZI TECNICI**  
Via Laura, 64 - 50100 FIRENZE (FI)  
Tel.: 055 200711 - Fax.: 06 50516066  
E-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it  
dre\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	76'155.93 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>76'155.93 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>76'155.93 €</b>
Diconsi euro settantaseimila-centocinquantacinque/93.	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**





**AGENZIA DEL DEMANIO**  
**DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA - SERVIZI TECNICI**  
Via Laura, 64 - 50100 FIRENZE (FI)  
Tel.: 055 200711 - Fax.: 06 50516066  
E-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it  
dre\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

**ALLEGATO**

FIRENZE, lì 05/12/2019

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:** SIB0465 – Siena, terreni in Strada delle Grotte di Pescaia. Intervento di messa in sicurezza del versante prospiciente Strada delle Grotte di Pescaia a Siena.

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 60'924.74 €]	15'231.19 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>15'231.19 €</b>

S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

