

Agli ordini, collegi, associazioni
professionali, CAF e Patronati
FIRENZE

e per conoscenza alla
Direzione Regionale della
Toscana
Ufficio Servizi Catastali
Cartografici e di pubblicità
Immobiliare

Allegati : 1

OGGETTO: *Decorrenza dal 1° gennaio 2020 della cessazione dell'utilizzo del modello F23 per i pagamenti dell'imposta ipotecaria, delle tasse ipotecarie, dell'imposta di bollo e delle sanzioni, in relazione ai servizi di aggiornamento dei registri immobiliari e al rilascio di certificati e copie.*

- Casi particolari di utilizzo dei pagamenti con il modello F23 eseguiti entro il 31 dicembre 2019.

- Risoluzione n. 100/E del 10 dicembre 2019 - Istruzioni operative per la compilazione dei modelli F24 ELIDE e F24 EP (Enti Pubblici).

Come noto, con provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 28 ottobre 2019, sono state modificate le modalità di versamento dei tributi dovuti in relazione ai servizi ipotecari, prevedendosi che:

“A decorrere dal 1° gennaio 2020 il pagamento dell'imposta ipotecaria, delle tasse ipotecarie, dell'imposta di bollo e delle sanzioni, in relazione ai servizi di aggiornamento dei registri immobiliari e al rilascio di certificati e copie è effettuato esclusivamente utilizzando il modello “F24 versamenti con elementi identificativi” (F24 ELIDE), ovvero con le altre modalità previste dal provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate prot. n. 120473 del 28 giugno 2017”.

Con risoluzione n. 100/E del 10 dicembre 2019 la Divisione Servizi - Settore versamenti e innovazione - Ufficio struttura di gestione - ha fornito le istruzioni operative per la compilazione dei modelli F24 ELIDE ed F24 EP (Enti Pubblici) da utilizzarsi obbligatoriamente per i versamenti relativi ai tributi ipotecari a partire dal 01/01/2020;

la risoluzione ha previsto che, in corrispondenza di ciascun codice tributo, siano forniti gli elementi identificativi delle operazioni ipotecarie per le quali si effettua il versamento.

In particolare, i codici tributo T92T e T93T (istituiti con la risoluzione n. 79/E del 30 giugno 2017) dovranno essere utilizzati rispettivamente per il pagamento dell'imposta ipotecaria e delle tasse ipotecarie dovute per la presentazione allo sportello delle formalità ipotecarie; per la richiesta di certificati potrà essere utilizzato il solo codice T93T – Tasse ipotecarie.

Per i suddetti codici T92T e T93T andranno valorizzati i campi **“elementi identificativi/estremi identificativi”** ed **“anno di riferimento/riferimento B”**, come indicato nella risoluzione; non dovranno, invece, essere valorizzati i campi relativi ai codici tributo T91T e T94T.

CASI PARTICOLARI “ modello F24 ELIDE”

Ciò premesso, si ritiene utile fornire ulteriori chiarimenti con riferimento alle residue fattispecie riguardanti l'eventuale uso del modello F24 ELIDE per i certificati ipotecari e le copie al momento del pagamento previsto in fase di richiesta, considerata l'impossibilità di indicare nella stessa il numero di protocollo della domanda, che invece dovrà essere indicato, in caso di conguaglio, nel modello F24 ELIDE per il successivo ritiro, così come previsto nella risoluzione.

In tali casi i campi:

- **“elementi identificativi/estremi identificativi”**
- **“anno di riferimento/riferimento B”**

dovranno essere valorizzati:

- **Per i certificati** mediante l'indicazione, rispettivamente, della data di nascita (gg/mm/aa) del primo soggetto per cui la certificazione viene richiesta o, in caso di persona non fisica, il relativo codice fiscale, e dell'anno della richiesta medesima;
- **Per le copie** mediante l'indicazione, rispettivamente, del numero di registro particolare della formalità o dell'atto di cui si chiede copia e dell'anno della formalità.

CASI PARTICOLARI “ modello F23”

Si precisa che i pagamenti effettuati con il modello F23 entro il 31 dicembre 2019 potranno essere utilizzati per la presentazione delle relative formalità o per il ritiro dei certificati anche dopo il giorno 01/01/2020 in quanto le procedure di cassa ne supportano l'utilizzo.

Resta ferma la validità dell'utilizzo del modello F23 per corresponsione delle eventuali residue somme dovute a seguito di notifica di avviso di liquidazione di data anteriore al 1° luglio 2018 per operazioni inerenti il servizio ipotecario (Provvedimento Direttoriale n. 127680 del 26 giugno 2018 e successiva Risoluzione n. 48/E del 02/07/2018).

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente
Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale – Territorio Via dell'Agnolo n.80 – 50122 Firenze
Tel. 055 4787111 - e-mail: dp.firenze.updfirenze@agenziaentrate.it
PEC : dp.firenze@pce.agenziaentrate.it

Infine si rammenta che, nel caso in cui il modello F24 presenti errori nei riferimenti al numero identificativo dell'atto e/o alla sua data, l'utente potrà presentare istanza di correzione nell'ambito delle tipologie di ravvedimento ammesse. Si allega a tal fine il modello di istanza integrato con le nuove tipologie di ravvedimento.

Con il consueto spirito di fattiva collaborazione, chiedo di voler diffondere la presente informazione tra i propri iscritti.

Cordiali saluti.

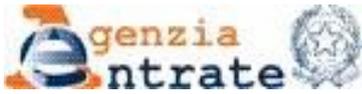
PER IL DIRETTORE DELL'UFFICIO

Piero Pagni (*)

(firmato digitalmente)

() firma su delega del Direttore Provinciale Stefano Mastronardo*

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente
Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale – Territorio Via dell'Agnolo n.80 – 50122 Firenze
Tel. 055 4787111 - e-mail: dp.firenze.updfirenze@agenziaentrate.it
PEC : dp.firenze@pce.agenziaentrate.it



Alla DP – UPT

o

All' Ufficio provinciale del Territorio di _____

OGGETTO: Istanza per la correzione di dati erroneamente indicati sul modello F24 ELIDE

Il/La sottoscritto/a.....

Residente in.....

Via.....

CF.....

comunica che

in data ... ha effettuato un versamento con l'allegato modello F24 ELIDE, per un importo pari ad €, relativo a

riportando erroneamente **il/i codice/i tributo:**

codice tributo:, in luogo del codice tributo: importo.....

codice tributo:, in luogo del codice tributo: importo.....

codice tributo:, in luogo del codice tributo: importo.....

ovvero

il **codice ufficio**.....in luogo del codice ufficio.....

ovvero

gli elementi identificativi/estremi identificativi

in luogo degli elementi identificativi/estremi *identificativi*

ovvero

l'anno di riferimento/riferimento B

in luogo dell'anno di riferimento/riferimento B

Chiede, pertanto, di procedere alla correzione del modello per imputare le somme versate con il modello F24 ELIDE di cui si allega la fotocopia secondo le indicazioni sopra

DATA

FIRMA

Tipo Documento..... n rilasciato il
da