

Agli ordini, collegi, associazioni professionali,
CAF e Patronati
FIRENZE

e per conoscenza alla
Direzione Regionale della Toscana
Ufficio Servizi Catastali Cartografici e di
Pubblicità Immobiliare

OGGETTO: Domanda di voltura catastale – Delega alla presentazione e firma della domanda

In riferimento al tema in oggetto, nel confermare le consuete modalità di presentazione delle domande di voltura come dettagliate nelle schede informative accessibili sul sito internet dell'Agenzia dell'Entrate seguendo il percorso : *Home – Schede informative e servizi – Fabbricati e terreni – Voltura catastale*, si ritiene opportuno evidenziare quanto segue.

L'obbligato all'adempimento della voltura catastale ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 650/75 rimane l'unico soggetto titolato a sottoscrivere la relativa domanda, è possibile delegare la presentazione presso l'ufficio ad un'altra persona, mediante allegazione di una delega in carta libera, datata e contenente le generalità della persona delegata, unitamente alla copia del documento di identità del delegante.

Per le successioni ereditarie l'obbligo della voltura catastale (e di conseguenza la legittimazione alla firma della stessa) spetta a chi ha presentato la dichiarazione di successione (cioè agli eredi, ai loro tutori o curatori, agli amministratori dell'eredità o agli esecutori testamentari), mentre invece nel caso di atti di trasferimento immobiliare, la domanda di voltura può essere validamente firmata dal notaio o altro pubblico ufficiale che ha provveduto alla stipula dell'atto.

Pertanto, si rappresenta che non potranno essere accettate domande di voltura non conformi all'indirizzo sopra evidenziato.

Con il consueto spirito di fattiva collaborazione, chiedo di voler diffondere la presente informazione tra i propri iscritti.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO

Placido Migliardo (*)

(firmato digitalmente)

(*) firma su delega del Direttore Provinciale Stefano Mastronardo

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Firenze

Ufficio Provinciale – Territorio Via dell'Agnolo n.80 – 50122 Firenze

Tel. 055 4787111 - e-mail: dp.firenze.updfirenze@agenziaentrate.it PEC : dp.firenze@pce.agenziaentrate.it