LA PROPOSTA DEGLI INGEGNERI TOSCANI PER IL RILANCIO DELL'EDILIZIA

LAVORI PUBBLICI

Soggetti deputati alla ripartenza

Pubbliche Amministrazioni (statali, regionali, locali)

Strumenti

Presupposti

Snellire e semplificare le procedure, Attribuire poteri alle P.A. periferiche e maggiore autonomia decisionale ai R.U.P.

Incentivi — **Competenza Nazionale-Regionale**

1 - Incremento soglie per attribuzione incarichi fiduciari fino a € 100.000,00 per i Servizi di Ingegneria e Architettura e di € 1.000.000,00 per le imprese. Procedure snelle e incarichi per la progettazione con modalità "orizzontali" in base ai propri elenchi di professionistimediante criteri di territorialità, prossimità turnazione e fiducia

2 - Sospensione temporanea del Codice Appalti per tutti i lavori relativi agli appalti servizi riferiti alle progettazioni attribuendo ai Sindaci poteri speciali con la stesura di un unico “bando tipo”. RUP con maggiore autonomia decisionale

3 - Introduzione del silenzio/assenso per tutti gli atti amministrativi e tutte le P.A., compreso le Soprintendenze, per ridurre i tempi di autorizzazione con asseverazioni / autocertificazioni. Per gli interventi rilevanti ricorso a “ conferenza dei servizi “ con tempi brevi e certi.

Incentivi — **Competenza Provinciale -Comunale**

1. Avvio immediato di progetti e cantieri già approvati e/o già finanziati ma in attesa di avviarsi (ad esempio interventi previsti nelle scuole sfruttando la chiusura delle stesse oppure verifica di tutti i ponti di competenza Comunale alla luce anche delle recenti "Linee guida per la classificazione e gestione del rischio, la valutazione della sicurezza ed il monitoraggio dei ponti esistenti" del C.S.LL.PP.

2 - Affidamento incarichi professionali sotto soglia all’esterno sfruttando gli appositi elenchi predisposti dalla P.A. ovvero tramite protocolli con gli Ordini e Collegi Professionali, con criteri di territorialità, prossimità. turnazione e fiducia, prevedendo agevolazioni per giovani professionisti

3. Richiesta tramite ANCI di attribuire ai Comuni risorse economiche per assegnare incarichi di progettazione e permettere quindi l’appalto dei lavori.

Finanziamenti per incentivi, progettazioni e cantierizzazione delle opere. sostituzione delle attuali forme procedurali con regole semplici, chiare e certezza dei tempi.

Strumenti

1. Riduzione oneri di urbanizzazione per interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente;
2. Rinvio del pagamento degli oneri mediante rateizzazione con preammortamento
3. Riduzione/annullamento dei diritti di segreteria
4. Incentivazione della digitalizzazione per ridurre/azzerare i tempi per i passaggi interni tra gli uffici ivi compreso la protocollazione e trasmissione delle pratiche SUAP;
5. Sospensione delle parti del R.E. che si sovrappongono a normative nazionali o già disciplinati da altre norme di rango superiore;
6. Creazione gruppo lavoro misto per analisi all'interno del RE dei requisiti igienico-sanitari per gli edifici esistenti, e sopperire con metodi ingegneristici alle verifiche di tipo prescrittivo attualmente presenti nel RE;
7. Incremento degli incentivi per la sostenibilità.Riduzione del 100% oneri urbanizzazione secondaria per gli interventi di maggior punteggio. Eliminazione del vincolo di non modifica della destinazione di attività d’impresa per i successivi 5 anni dal completamento dei lavori.
8. Procrastinare il limite di validità dei titoli edilizi di almeno 1 anno. Sospensione, per le pratiche del 2020, dei termini per gli adempimenti normativi attualmente in corso,
9. Accordo economico fra ESCO (ENI/SNAM in primis) per l’avvio di cantieri di riqualificazione energetica/sismica di grandi condomini. Azzeramento dei tempi burocratici, obbligo per il soggetto promotore di attribuzione dei lavori e servizi secondo criteri di territorialità, prossimità e fiducia indicati dalla P.A.

EDILIZIA PRIVATA

Soggetti deputati alla ripartenza

Imprenditori

Presupposti

Incentivi economici: sospensione oneri e premialità per la sostenibilità degli interventi. Semplificazione procedure e tempi certi nelle autorizzazioni

Incentivi — **Competenza Provinciale -Comunale**

Incentivi — **Competenza Nazionale-Regionale**

1. Estensione contributi/incentivi per energetica, ristrutturazione, bonus facciata e sisma bonus, con possibilità di riduzione degli anni fiscali di ripartizione. Aumento delle quote di detrazione. Sisma Bonus per edifici produttivi collegando il contributo alla superficie dell’immobile anziché all’unità immobiliare ;
2. Proroga applicazione “Piano Casa” almeno fino al 31/12/2022;
3. Introduzione del silenzio/assenso per tutti gli atti amministrativi e tutte le P.A.,compreso le Soprintendenze, per ridurre i tempi di autorizzazione con asseverazioni / autocertificazioni. Per gli interventi rilevanti ricorso a “ conferenza dei servizi “ con tempi brevi e certi.ti;
4. Estensione della SCIA edilizia (SUPERSCIA) anche ad attività regolate dal permesso a costruire;
5. Attribuzione al Sindaco di ruolo di commissario straordinario per l’emergenza. Attuazione di interventi pubblici o di partneriato pubblico/privato straordinari per la ripartenza (scuole, alloggi sociali, etc..) anche attuando i poteri di deroga agli strumenti urbanistici di cui all’art. 97 della LR 65/2014;
6. Riduzione al 50 % oneri urbanizzazione primaria e secondaria per interventi edilizi relativi a nuovi progetti che siano cantierati entro il 31/12/2021.
7. Sospensione con esonero del Contributo Costo di Costruzione per un periodo di almeno 3 anni per gli interventi edilizi relativi a nuovi progetti che siano presentati entro il 31/12/2021.