



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Città Metropolitana di Firenze

## **AVVISO PUBBLICO**

**PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA GARA PER  
L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E  
CONTABILITA', CONTROLLO ELABORATI, UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI, PER I  
LAVORI DI AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA**

**SCUOLA PRIMARIA "DANTE ALIGHIERI", VIA LEONARDO DA**

**VINCI, 1 – COMUNE DI BORGO SAN LORENZO (FI)**

*(AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B DEL D.LGS. N. 50/2016)*

CUP: G63B1800064006

CIG: 831129057A

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

in ottemperanza alla propria determinazione n. 320 del 20.05.2020 con la quale si avvia la procedura in oggetto

### **RENDE NOTO CHE**

intende provvedere all'acquisizione delle manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per la direzione lavori, misurazione e contabilità e quanto specificato nell'oggetto dell'avviso, ai sensi del DPR 207/2010 e del Decreto Ministeriale n. 49 del 7 marzo 2018.

### **SI PRECISA CHE**

la presente indagine è finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata in qualità di indagine di mercato attuata al fine di procedere con successiva R.d.O. nel Mercato Elettronico della Regione Toscana (piattaforma START); la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Borgo San Lorenzo.

### **RESTA INTESO PERTANTO CHE**

con il presente avviso non sono previste graduatorie di merito, attribuzione di punteggio o altre classifiche di sorta. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Stazione Appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della /e successiva/e gara informale/i per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti



## COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Città Metropolitana di Firenze

possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla prestazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Decorsi inutilmente **15 giorni** dalla pubblicazione del presente avviso senza che siano pervenute eventuali ulteriori manifestazioni d'interesse, da recapitare all'indirizzo PEC [comune.borgo-san-lorenzo@postacert.toscana.it](mailto:comune.borgo-san-lorenzo@postacert.toscana.it) del Comune di Borgo San Lorenzo si procederà con la conclusione dell'indagine e l'avvio della procedura concorrenziale in oggetto.

### **Informazioni utili per la manifestazione di interesse ed elementi essenziali della successiva procedura di gara e del contratto:**

#### **1. Amministrazione procedente**

##### **1.1 Amministrazione aggiudicatrice**

**Denominazione:** Comune di Borgo San Lorenzo, Piazza Dante 2 50032 Borgo San Lorenzo (FI) – Cod. NUTS: ITI14;

**Tipo di amministrazione:** Autorità regionale o locale;

**Principali settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche;

**Persona di contatto:** RUP Ing. Emanuele Grazzini Tel.: 055 84966-224/226/257

e-mail: [tecnico@comune.borgo-san-lorenzo.fi.it](mailto:tecnico@comune.borgo-san-lorenzo.fi.it)

**Indirizzi Internet:** Indirizzo principale: <http://www.comune.borgo-san-lorenzo.fi.it>

PEC: [comune.borgo-san-lorenzo@postacert.toscana.it](mailto:comune.borgo-san-lorenzo@postacert.toscana.it)

#### **2. Responsabilità del procedimento**

Ai sensi dell'art. 31 comma 1, del D.lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Emanuele Grazzini, Dirigente del Servizio Tecnico del Comune di Borgo San Lorenzo.

#### **3. Identificazione delle prestazioni**

Ex Categoria del servizio 12, dell'allegato IIA - CPV 71000000 – 8 servizi architettonici di costruzione, ingegneria e ispezione.

L'importo complessivo dei lavori è di **€ 1.322.195,70** comprensivo di incidenza mano d'opera ed oneri della sicurezza, oltre IVA, con opere appartenenti alle seguenti categorie:



## COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Città Metropolitana di Firenze

Categoria	Descrizione	Sub-importo [€]	Grado complessità
<b>S.03</b>	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica</i>	142'025.65	0.95
<b>E.08</b>	Edilizia- Sanità, Istruzione, Ricerca	881'149.58	0.95
<b>IA.01</b>	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto -</i>	219'545.91	0.75

Le prestazioni oggetto della presente indagine di mercato attengono ai servizi tecnici di ingegneria e architettura di cui all'art. 3 comma 1 lettera vvvv) del Codice ed in particolare prevedono le seguenti attività:

- Attestazione dello stato dei luoghi e consegna dei lavori;
- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione;
- Rendicontazioni e liquidazione tecnico-contabile;
- Redazione e aggiornamento del Giornale dei Lavori su piattaforma dedicata, con annotazione giornaliera delle lavorazioni effettuate, degli eventuali ordini di servizio, di tutti i verbali, ecc. Al giornale dei lavori dovranno collaborare anche gli eventuali direttori operativi ed il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione;
- Controllo ed eventuale aggiornamento degli elaborati di progetto;
- Controllo qualità e accettazione dei materiali utilizzati in cantiere (ivi compresi i Verbali accettazione calcestruzzo NCT 2018 in occasione di ogni getto da allegare al giornale dei lavori);



## COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Città Metropolitana di Firenze

- Eventuale aggiornamento in fase esecutiva di manuali d'uso e manutenzione;
- Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori;
- Contabilità dei lavori – a corpo;
- Controllo del rispetto dei tempi di esecuzione indicati nel cronoprogramma dei lavori allegato al progetto esecutivo e dettagliati nel programma di esecuzione dei lavori;
- Redazione Ordini di Servizio in forma scritta e controfirmati dall'esecutore del contratto di appalto;
- Verifica del rispetto degli obblighi fra esecutore dell'appalto ed eventuale subappaltatore;
- Redazione delle perizie di variante;
- Accertamento in contraddittorio con l'esecutore dell'appalto al termine dei lavori e conseguente redazione del Certificato di Fine Lavori da consegnare tempestivamente al RUP;

Per quanto sopra non specificatamente dettagliato, si rimanda a quanto definito al D.M. 49/2018.

Il professionista incaricato dovrà inoltre, con cadenza periodica (*“periodo di riferimento”*) concordata, non inferiore alla mensilità e definita mediante offerta tecnica inviare tempestivamente al RUP una relazione inerente alle principali attività di cantiere dettagliando l'andamento delle lavorazioni con particolare riferimento a:

- descrizione puntuale dei lavori eseguiti del periodo di riferimento;
- inserimento del calendario del periodo di riferimento riportante l'indicazione delle giornate con condizioni atmosferiche tali da aver precluso parzialmente ovvero integralmente, le attività lavorative in cantiere;
- situazione contabile del periodo di riferimento;
- scostamenti rispetto al cronoprogramma dei lavori del progetto esecutivo;
- stralcio per il periodo interessato del giornale lavori redatto e sottoscritto sia dal D.L. che dall'impresa;
- varie ed eventuali segnalazioni di rilievo nel periodo di riferimento.

Si fa presente che è richiesto che la contabilità dei lavori sia effettuata mediante l'utilizzo di **strumenti elettronici specifici**, con piattaforme, anche telematiche, interoperabili a mezzo di formati aperti non proprietari, al fine di non limitare la concorrenza tra i fornitori di



## COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Città Metropolitana di Firenze

tecnologie, nel rispetto di quanto disciplinato nel DM 49/2018 e nel D.lgs. 82 del 7 marzo 2005.

Tali strumenti elettronici, **comunque preventivamente accettati dal RUP**, dovranno essere in grado di garantire l'autenticità, la sicurezza dei dati inseriti e la provenienza degli stessi dai soggetti competenti.

Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni tecniche, modifica o variante in corso d'opera nonché sospensione o interruzione dei lavori o altra modifica, ancorché ordinata o pretesa, dal Responsabile Unico del Procedimento, dagli Amministratori o da qualunque altro soggetto, anche appartenente alla Stazione Appaltante e anche se, formalmente, competente all'ordine, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da un atto scritto e firmato dall'Autorità emanante che lo autorizzi; in difetto del predetto atto, qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro sono a carico del professionista incaricato.

Il professionista incaricato pertanto risponderà delle conseguenze derivanti dall'aver ordinato o lasciato eseguire modifiche o addizioni al progetto, senza averne ottenuto regolare autorizzazione, sempre che non derivino da interventi volti ad evitare danni gravi a persone o cose o a beni soggetti alla legislazione in materia di beni culturali e ambientali o comunque di proprietà delle Stazioni Appaltanti.

Il professionista incaricato sarà responsabile nei confronti della Stazione Appaltante di un'eventuale sospensione illegittima dal medesimo ordinata per circostanze non previste dall'articolo 107 del Codice.

Il professionista incaricato risponderà altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti **non autorizzati**.

Il professionista incaricato potrà disporre modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, comunicandole preventivamente al RUP.

In caso di modifiche al progetto attuate dall'esecutore dell'appalto non autorizzate e comunque non disposte dal professionista incaricato per la D.L., quest'ultimo dovrà fornire all'esecutore le idonee disposizioni per la rimessa in pristino dei luoghi con spese a carico dell'esecutore stesso.

In ogni caso, qualunque sospensione delle prestazioni o dei lavori, per qualsiasi causa, anche di forza maggiore, dovrà essere comunicata tempestivamente in forma scritta al RUP.

#### 4. Elementi essenziali del contratto

##### 4.1 Corrispettivi contrattuali del servizio

L'importo presunto degli onorari e delle spese, per l'espletamento delle prestazioni oggetto di affidamento è pari a **€ 55'806.18** (euro cinquantacinquemilaottocentosei/18) a base di gara, oltre contributo Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti al 4% ed IVA.



## COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Città Metropolitana di Firenze

Il corrispettivo contrattuale è stato determinato applicando i criteri fissati dal Decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.lgs. 50/2016) secondo il procedimento di cui all'allegato prospetto di calcolo della notula professionale (**ALLEGATO 1**).

### 4.2 Pagamento dei corrispettivi

La liquidazione dei compensi sarà effettuata mediante atto amministrativo, dietro presentazione di parcelle, compilate secondo le modalità indicate nella previsione parcellare esposta in sede preventiva, in base al seguente schema:

1. acconti degli onorari dovuti per Direzione Lavori, emessi contestualmente ed in proporzione alla quota di lavori contabilizzati, secondo gli stati di avanzamento sottoscritti dal D.L. (S.A.L.);
2. saldo dell'onorario relativo alla Direzione Lavori ad avvenuta emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

### 4.3 Termini di espletamento del servizio

Il termine per l'espletamento dell'incarico è fissato nel termine contrattuale previsto per l'esecuzione e la produzione del certificato di regolare esecuzione.

### 4.4 Criterio di aggiudicazione

Il presente appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 del Codice sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La ripartizione dei punteggi verrà dettagliata nella lettera di invito a seguito della manifestazione di interesse.

### 4.5 Subappalto

Ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, è consentito in questo caso il ricorso al subappalto per i rilievi, le misurazioni e picchettazioni, la predisposizione di eventuali elaborati specialistici e di dettaglio.

### 4.6 Soggetti ammessi

Trattandosi di opere prevalentemente di adeguamento sismico, sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 46 comma 1 del D.lgs. 50/2016 per le procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria:

- a) i **prestatori di servizi di ingegneria e architettura**: professionisti singoli, associati, società tra professionisti di cui alla lettera b), società di ingegneria di cui alla lettera c), consorzi, GEIE, raggruppamenti temporanei fra i già menzionati soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria



## COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Città Metropolitana di Firenze

e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse;

- b) **le società di professionisti:** società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del Codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile;
- c) **società di ingegneria:** le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del Codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti;
- d) i **raggruppamenti temporanei** costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a c);
- e) i **consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria**, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un'associazione temporanea.

La Stazione Appaltante informa che sarà comunque invitato di ufficio, all'eventuale procedura di gara, il professionista che ha redatto il progetto esecutivo, anche senza che questi abbia manifestato interesse in risposta al presente avviso.

Resta inteso che questi dovrà comunque possedere i requisiti di idoneità professionale richiesti nel presente avviso al punto 5, pena l'esclusione.

### **5. Requisiti specifici di idoneità professionale (art. 83 D.lgs. 50/2016 comma 1 lettera c) e comma 6)**

I concorrenti devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali ed abilitati all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento; devono inoltre possedere i seguenti requisiti attinenti alla capacità professionale economica e tecnica:

- 1) fatturato globale per servizi attinenti all'ingegneria e l'architettura, nei **migliori cinque esercizi (5)** antecedenti la pubblicazione del presente avviso, con periodo di riferimento all'**ultimo decennio (10)**, per un importo complessivo (minimo) pari a **quattro volte (4) l'importo dei servizi a base d'asta (€ 223.224,72)**.

L'importo del fatturato globale richiesto ha, da un lato, il fine di ampliare la platea dei concorrenti e, dall'altro quello di dimostrare la capacità del concorrente di far fronte ad impegni contrattuali proporzionati all'aggiudicazione del presente appalto. Gli importi da dichiarare sono da intendersi al netto di qualsiasi onere fiscale e previdenziale.



## COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Città Metropolitana di Firenze

- 2) avere eseguito negli ultimi **dieci anni** (10), decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, servizi tecnici inerenti alla progettazione e/o direzione lavori, e/o coordinamento sicurezza e/o collaudo relativi a lavori appartenenti alle categorie (E08,E09,E10,S03,S04,IA03,IA04) cui si riferisce il servizio da affidare **per un importo globale** (comprensivo di oneri per la sicurezza) **non inferiore a € 1.322.195,70**;
- 3) avvenuto espletamento, negli ultimi **dieci anni** (10), precedenti la data di pubblicazione del bando di gara, di almeno due (2) **SERVIZI ATTESTATI DI DIREZIONE LAVORI E/O COLLAUDO** relativi a lavori, appartenenti alla sola "categoria prevalente" dei lavori cui si riferisce il servizio da affidare (categoria "EDILIZIA" E08, E09, E10), per un **importo totale dei lavori (comprensivo di oneri per la sicurezza)** non inferiore a **€ 396.658,71** (0,30 volte l'importo dei lavori cui si riferisce il servizio da affidare).

Si specifica che sono servizi "valutabili" per i punti 2) e 3) solo quelli iniziati, ultimati e collaudati nel decennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, ovvero la parte di essi ultimata e collaudata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva, al riguardo, la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

In caso di raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale, il requisito relativo al punto 1) di cui sopra deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti, ferma restando comunque la necessità di corrispondenza tra quote di apporto del requisito e quote di successiva esecuzione delle prestazioni. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti richiesti per la partecipazione al raggruppamento.

### 6. Avvalimento

È consentito l'avvalimento secondo quanto disposto dall'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016. L'avvalimento è ammissibile con riguardo ai soli requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione mentre non può essere utilizzato in relazione agli elementi dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 89 comma 1 secondo periodo del D.lgs. 50/2016, per quanto riguarda i titoli di studio e professionali o le esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie, ma non è consentito avvalersi di un soggetto che, a sua volta, utilizza i requisiti di un altro soggetto (c.d. avvalimento a cascata).

Si applicano le disposizioni emanate dall'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici con determinazione in data 1.08.2012, n. 2.

Ai sensi di quanto stabilito dall'A.V.C.P., con determinazione n. 2/2010, non è ammesso l'avvalimento per il requisito di iscrizione all'Albo Professionale.





## COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Città Metropolitana di Firenze

### **7. Termine e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse**

Il termine per la presentazione della propria disponibilità a concorrere è fissato per il giorno **4 GIUGNO 2020** entro le **ore 12,00** a mezzo PEC all'indirizzo indicato nel presente avviso mediante corretta compilazione del modulo per l'istanza di manifestazione di interesse.

Tra tutti coloro che avranno manifestato interesse nei tempi e nei modi previsti, saranno poi sorteggiati fino a venti candidati a concorrere alla procedura di affidamento diretto in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo Internet: <https://start.toscana.it>.

Non si accetteranno ulteriori candidati oltre la data specificata.

**È pertanto obbligatorio essere iscritti alla piattaforma START per poter partecipare alla procedura in affidamento diretto con confronto competitivo.**

Resta inteso che l'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza sopra indicato.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

**ing. Emanuele Grazzini**

documento originale firmato digitalmente