

# ALLEGATO 1

Borgo San Lorenzo, lì 18/05/2020

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17.06.2016).

**INCARICO:** LAVORI DI AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA SCUOLA PRIMARIA "DANTE ALIGHIERI", VIA LEONARDO DA VINCI, 1 – COMUNE DI BORGO SAN LORENZO (FI)

**DIREZIONE LAVORI**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Strutture scuola - Primaria Dante Alighieri</b>	
Opere strutturali di adeguamento sismico edificio scolastico- da QE	
Valore dell'opera [V]: 142'025.65 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.6907%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	5'993.97 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	315.47 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	315.47 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	315.47 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'577.36 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 142'025.65 €: QcI.10=0.045	709.82 €
<b>Totale</b>	<b>9'227.56 €</b>

## 2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni - da QE

Valore dell'opera [V]: 219'545.91 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.3011%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	5'427.75 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	508.85 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	339.23 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	339.23 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'696.17 €
Contabilità dei lavori a corpo: - Fino a 219'545.91 €: QcI.10=0.035	593.68 €
<b>Totale</b>	<b>8'904.91 €</b>

## 3) Edilizia

Sanità, istruzione, ricerca

Valore dell'opera [V]: 960'624.18 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sanità, istruzione, ricerca

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.0456%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base, Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	20'575.25 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'928.93 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'285.95 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	1'285.95 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	6'429.77 €
Contabilità dei lavori a corpo: - Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045 - Sull'eccedenza fino a 960'624.18 €: QcI.10=0.09	1'506.00 € 2'774.79 €
<b>Totale</b>	<b>35'786.64 €</b>

---

**TOTALE PRESTAZIONI**

**53'919.11 €**

S.E.&O.

---

## **SPESE E ONERI ACCESSORI**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>1'887.07 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>1'887.07 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

## **RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	53'919.11 €
Spese ed oneri accessori	1'887.07 €

## **RIEPILOGO FINALE**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>Imponibile</b>	<b>55'806.18 €</b>
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>55'806.18 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>55'806.18 €</b>
Diconsi euro cinquantacinquemila-ottocentosei/28.	S.E.&O.

**Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Emanuele Grazzini

Borgo San Lorenzo, 18/05/2020

---

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:**

---

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

---

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 3.49% del compenso per prestazioni professionali.	
[3.49% * 53'919.11 €]	1'887.07 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>1'887.07 €</b>
	S.E.&O.

---

**Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Emanuele Grazzini