

SUPERBONUS 110%
***Conoscere le norme per ridurre i rischi e le
responsabilità professionali***
25 Novembre 2020

ASSEVERAZIONE – ECOBONUS

Relatore

Ing. Leandro Pescatori

Consulente energetico - consulente CasaClima
Socio Studio Tecnico Pescatori

Redattrice

Ing. Chiara Marsili Libelli

Studio Tecnico Pescatori



STUDIO TECNICO PESCATORI
ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

Via Garibaldi, 184 - 50019 - Sesto Fiorentino
info@studiotecnicopescatori.it | +390554421261
www.studiotecnicopescatori.it

ING. LEANDRO PESCATORI



OBIETTIVI

Far emergere le responsabilità dell'asseveratore ecobonus utilizzando argomenti tecnici

Trasmettere e illustrare a tutte le figure coinvolte la centralità dell'asseveratore (l'interesse deve essere comune)

Evidenziare le competenze interdisciplinari che deve avere l'asseveratore (tecniche/energetiche – fiscali – legali)

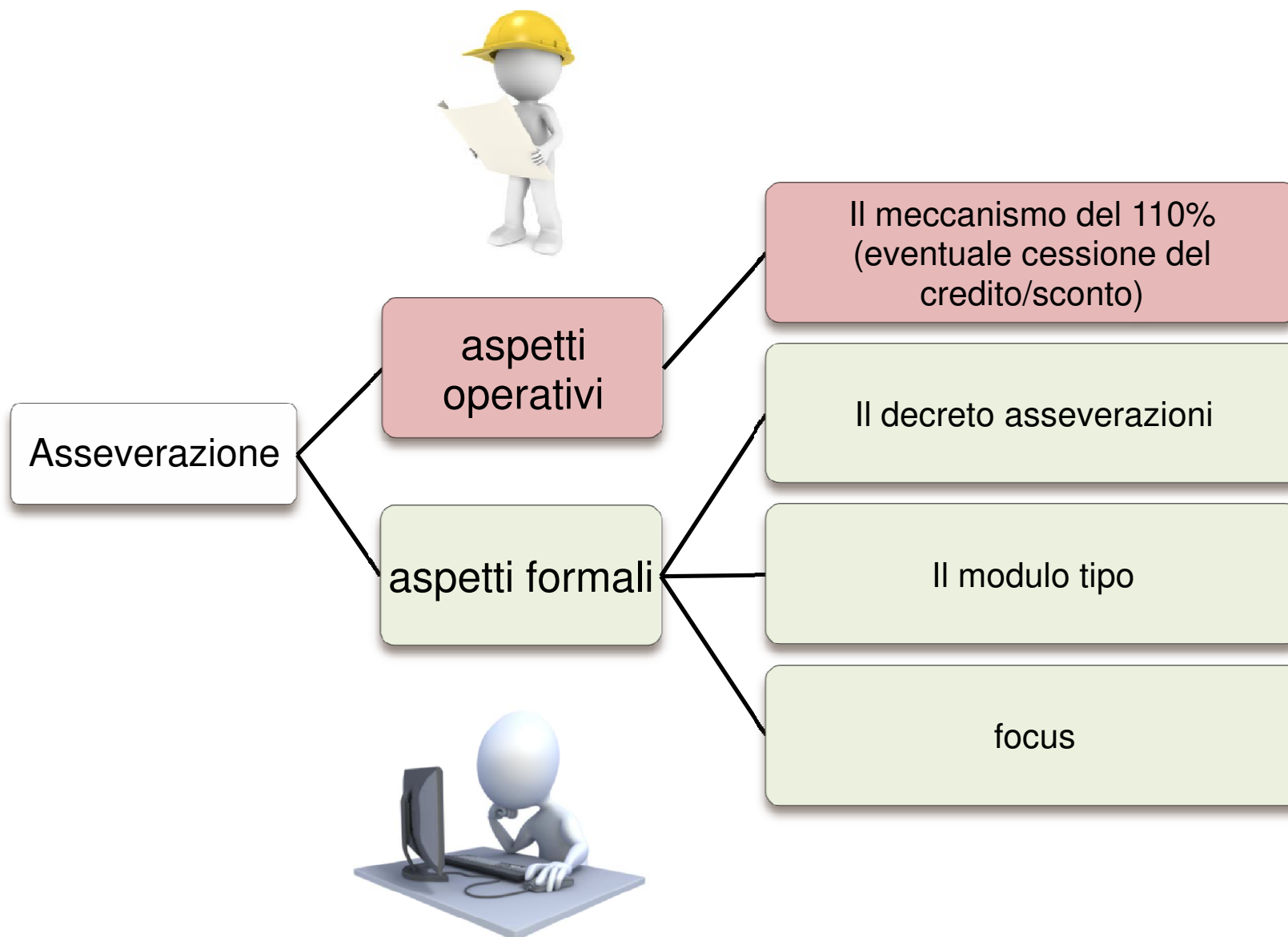
Sottolineare alcuni punti delicati della procedura normativa per collegarsi agli argomenti trattati dai legali

OBIETTIVI - METODO

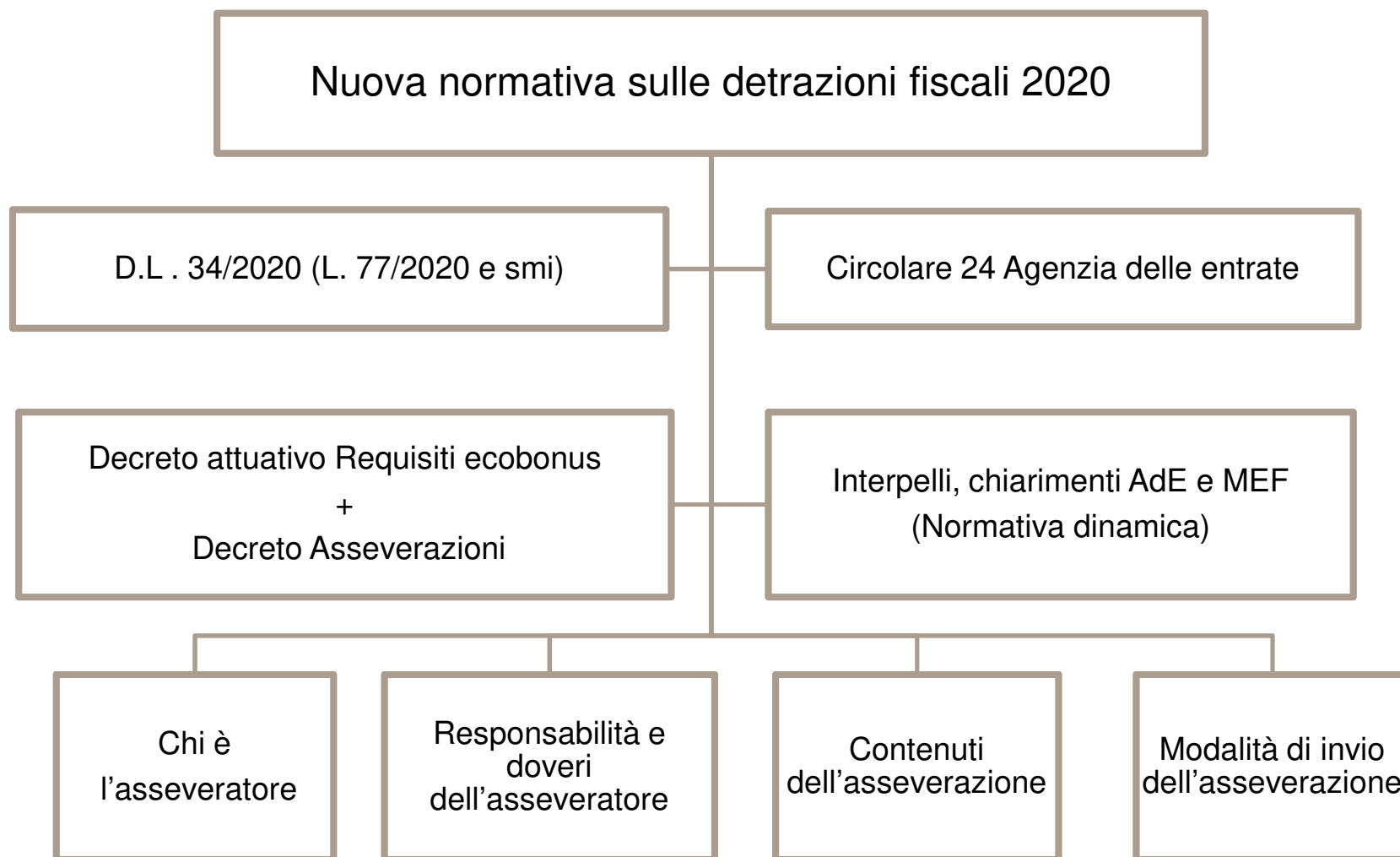
- ✓ Illustrare il meccanismo super-ecobonus per collocare il ruolo dell'asseveratore
- ✓ Non impostare la relazione come una guida alla compilazione – non è tra gli obiettivi
- ✓ Evitare il punto di vista esperto – il superbonus ad oggi è nuovo per tutti
- ✓ L'approccio è volutamente ingenuo perché c'è bisogno di capire la novità
- ✓ Se ci si affida troppo all'esperienza pregressa (ex L.296/07) si rischiano errori importanti
- ✓ Si illustra l'asseverazione da due distinti punti di vista (complementari):
 - ✓ operativo (raccontata all'interno del meccanismo del 110%)
 - ✓ formale (analisi documentale per capire cosa stiamo veramente firmando)



OBIETTIVI - METODO



NORMATIVA DI RIFERIMENTO



NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Art. 119 (Titolo VI, Legge 77/2020)

Comma 13

Ai fini della detrazione del 110 per cento di cui al presente articolo e dell'opzione per la cessione o per lo sconto di cui all'articolo 121:

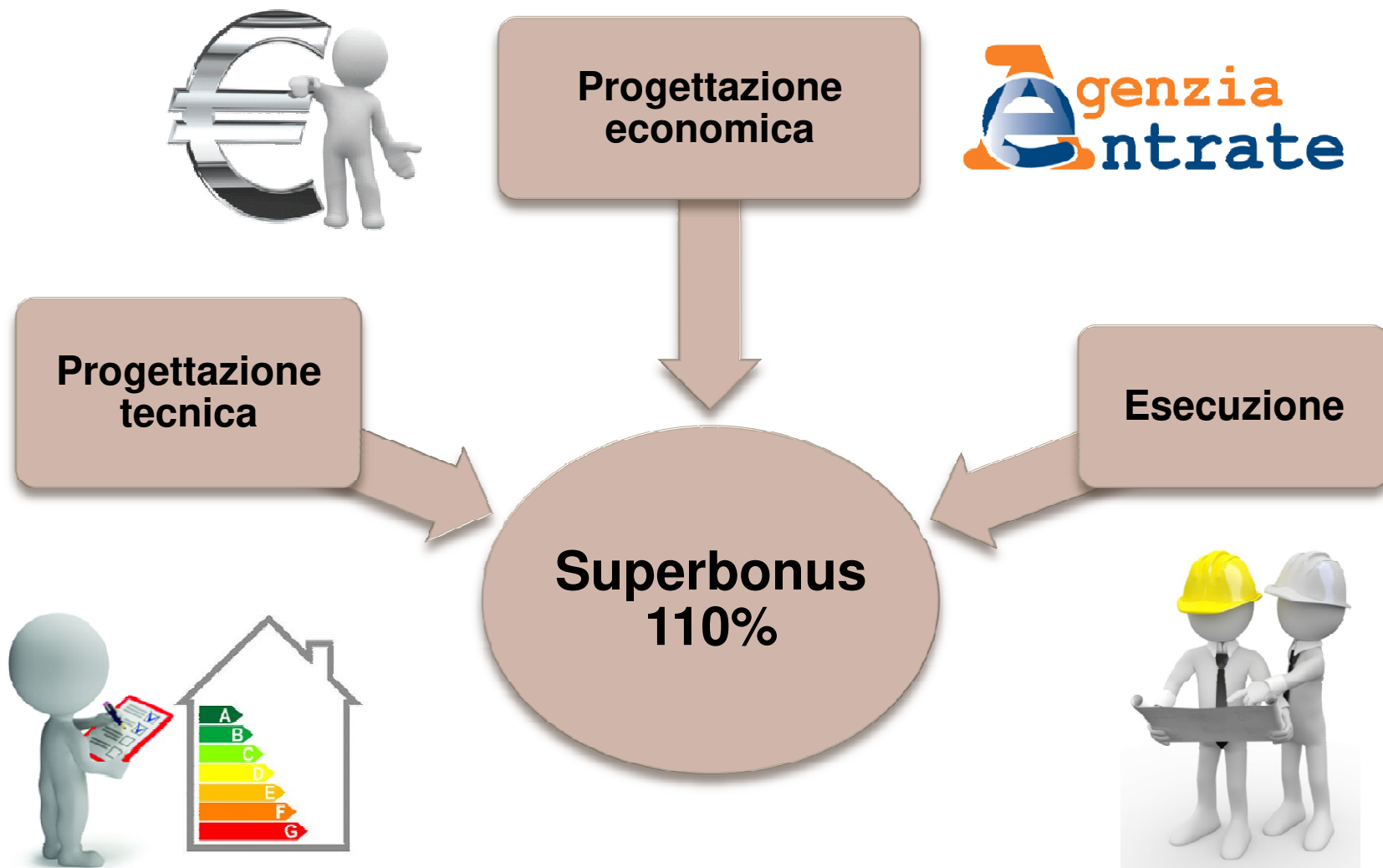
- a) Per gli interventi di cui ai commi 1, 2 e 3 del presente articolo, i tecnici abilitati asseverano il rispetto dei requisiti previsti dai decreti di cui al comma 3-ter dell'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, e al corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati. Una copia dell'asseverazione è trasmessa, esclusivamente per via telematica, all'Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile (ENEA). Con decreto del Ministro dello sviluppo economico, da emanare entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, sono stabilite le modalità di trasmissione della suddetta asseverazione e le relative modalità attuative;*
- b) Per gli interventi di cui al comma 4, l'efficacia degli stessi al fine della riduzione del rischio sismico è asseverata dai professionisti incaricati della progettazione strutturale, della direzione dei lavori delle strutture e del collaudo statico, secondo le rispettive competenze professionali, iscritti agli ordini o ai collegi professionali di appartenenza, in base alle disposizioni del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti n. 58 del 28 febbraio 2017. i professionisti incaricati attestano altresì la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati. Il soggetto che rilascia il visto di conformità di cui al comma 11 verifica la presenza delle asseverazioni e delle attestazioni rilasciate dai professionisti incaricati.*

Comma 13-bis

L'asseverazione di cui al comma 13, lettera a) e b), del presente articolo è rilasciata al termine dei lavori o per ogni stato di avanzamento dei lavori sulla base delle condizioni e nei limiti di cui all'articolo 121. L'asseverazione rilasciata dal tecnico abilitato attesta i requisiti tecnici sulla base del progetto e dell'effettiva realizzazione. Ai fini dell'asseverazione della congruità delle spese si fa riferimento ai prezzi individuati dal decreto di cui al comma 13, lettera a). Nelle more dell'adozione del predetto decreto, la congruità delle spese è determinata facendo riferimento ai prezzi riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome, ai listini ufficiali o ai listini delle locali camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura ovvero, in difetto, ai prezzi correnti di mercati in base al luogo di effettuazione degli interventi.

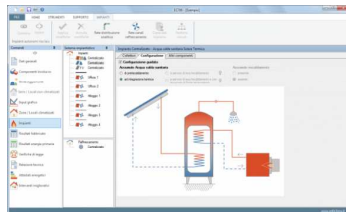
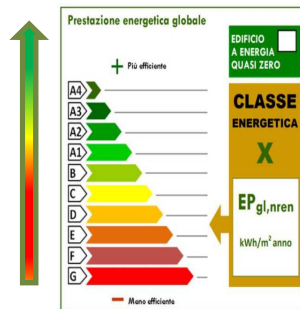
ASPETTI OPERATIVI

MECCANISMO 110%

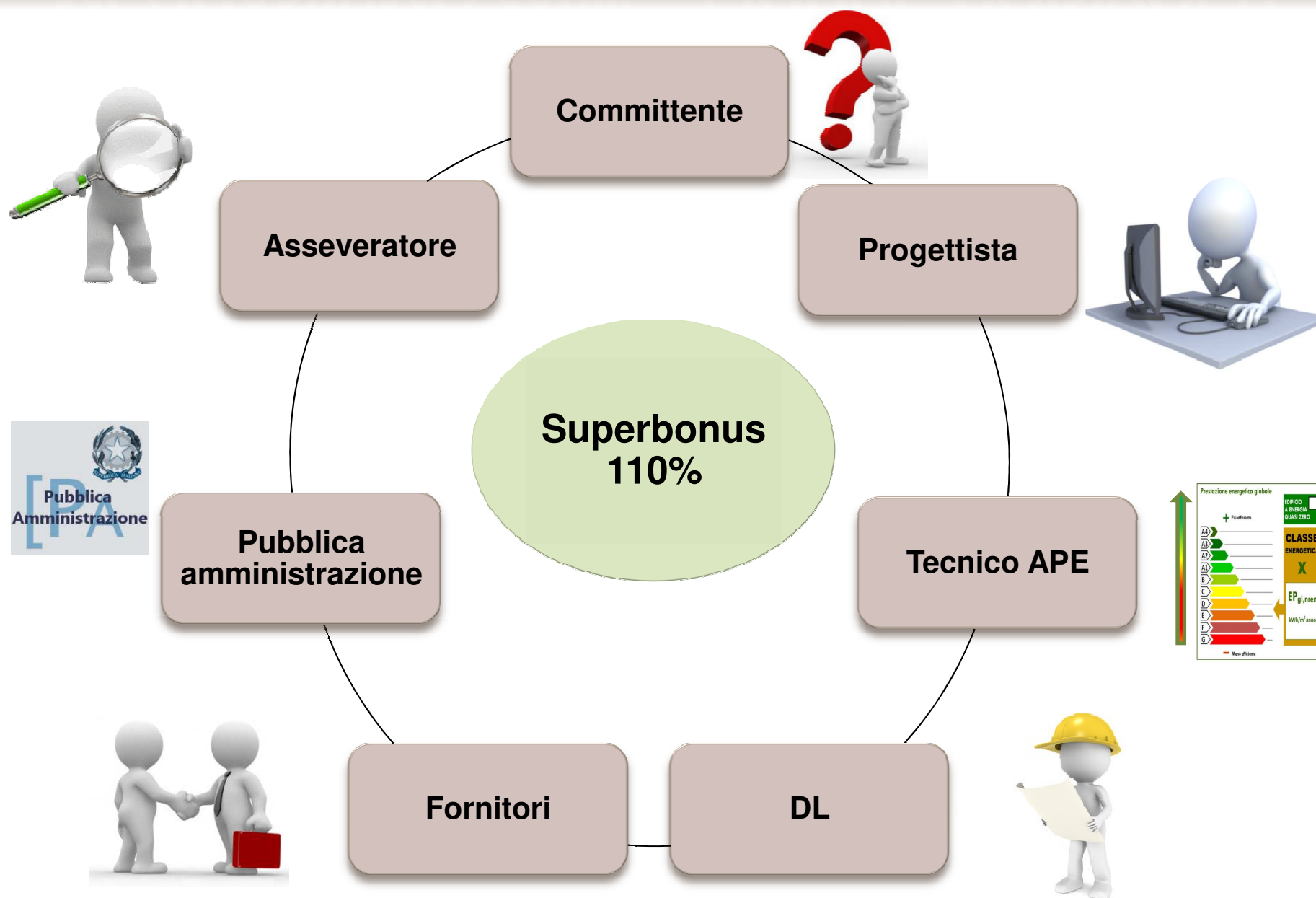


MECCANISMO 110%

Step in caso di superbonus al 110% con richiesta di detrazione fiscale



MECCANISMO 110% - FIGURE COINVOLTE



MECCANISMO 110%

CESSIONE DEL CREDITO/SCONTO IN FATTURA

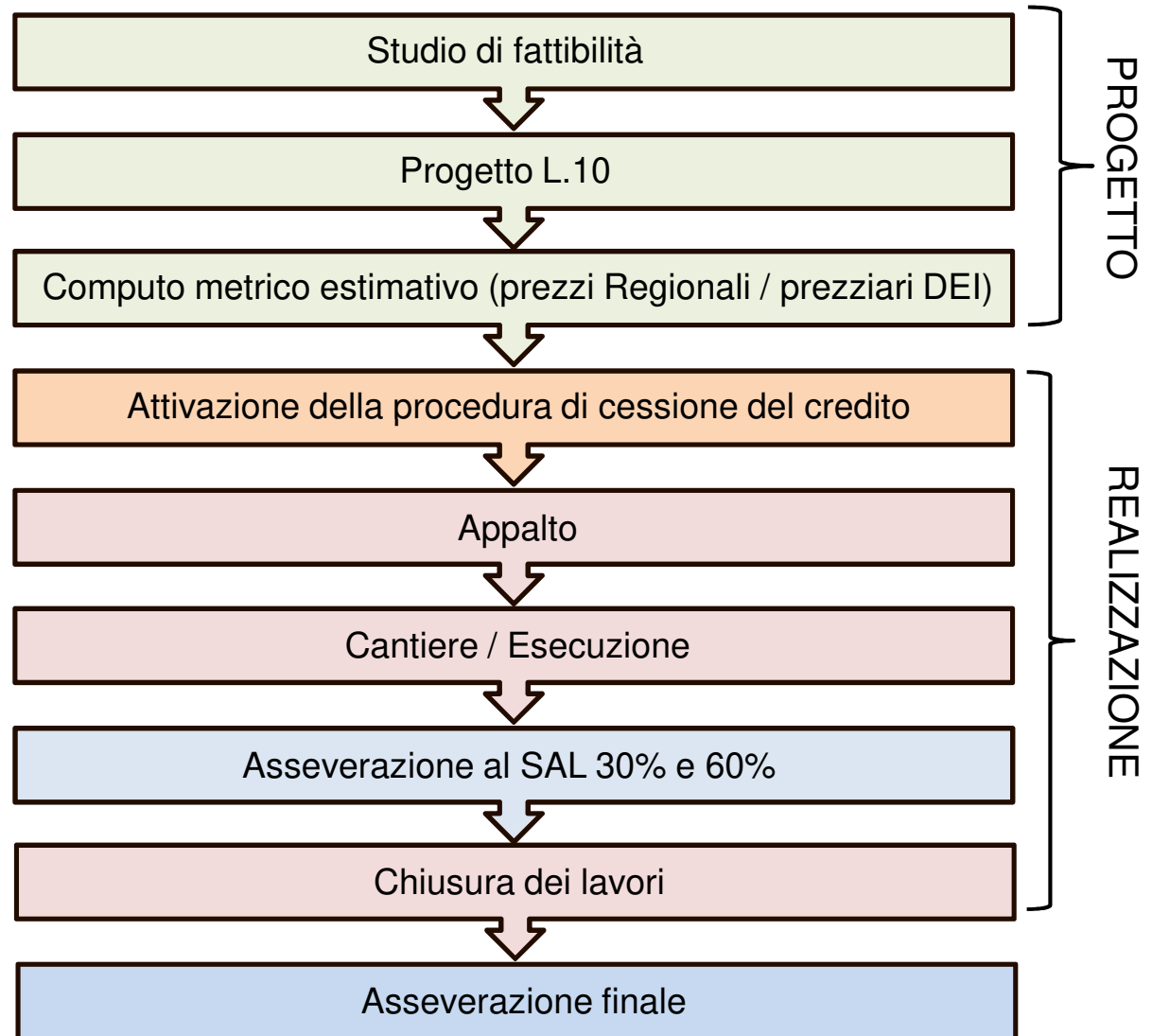
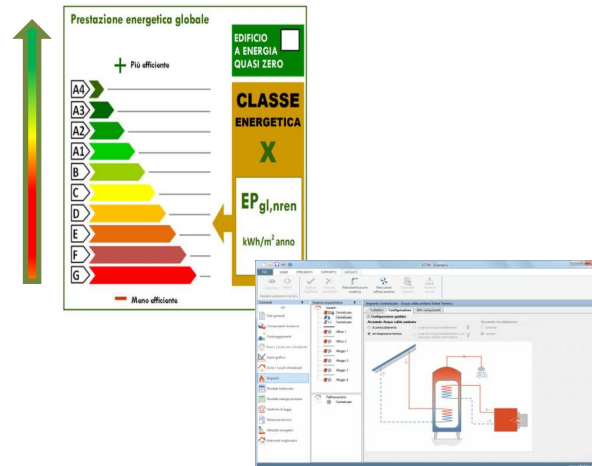
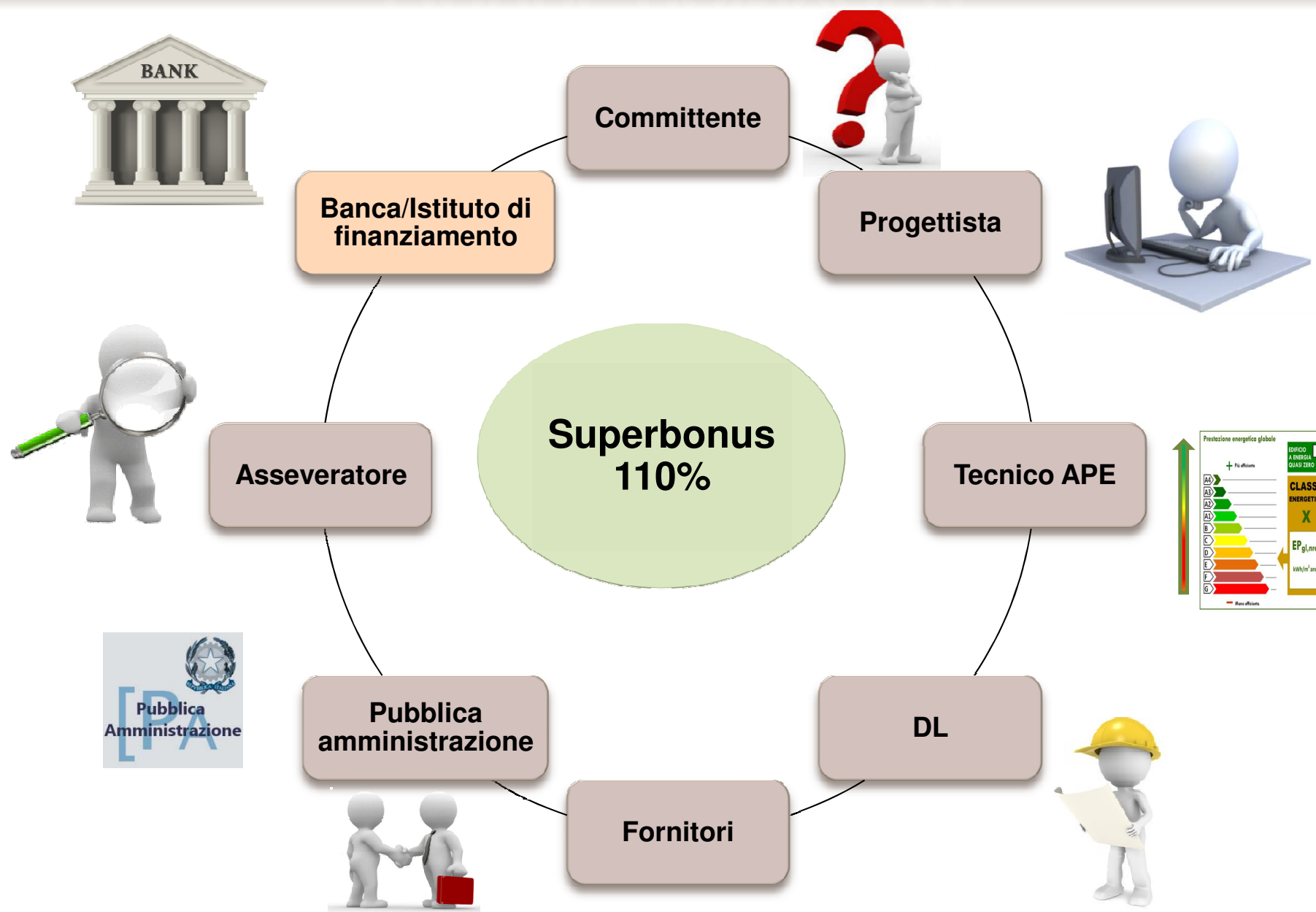
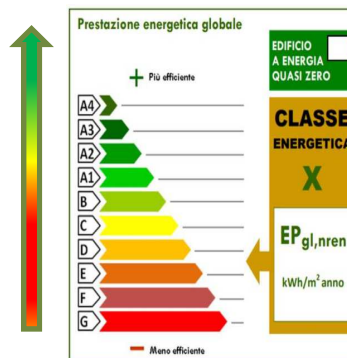


FIGURE COINVOLTE



DETRAZIONE STANDARD



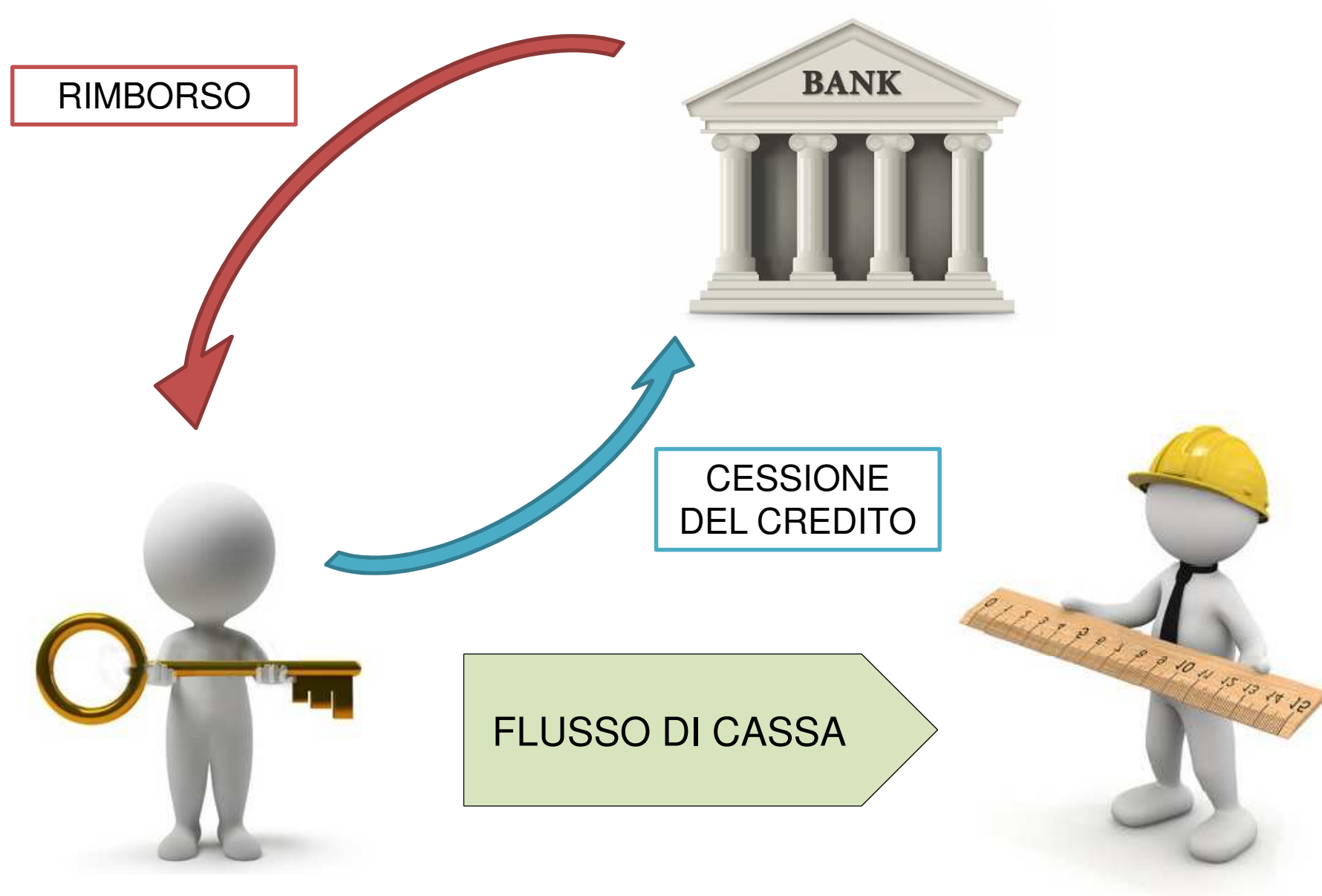
FLUSSO DI CASSA



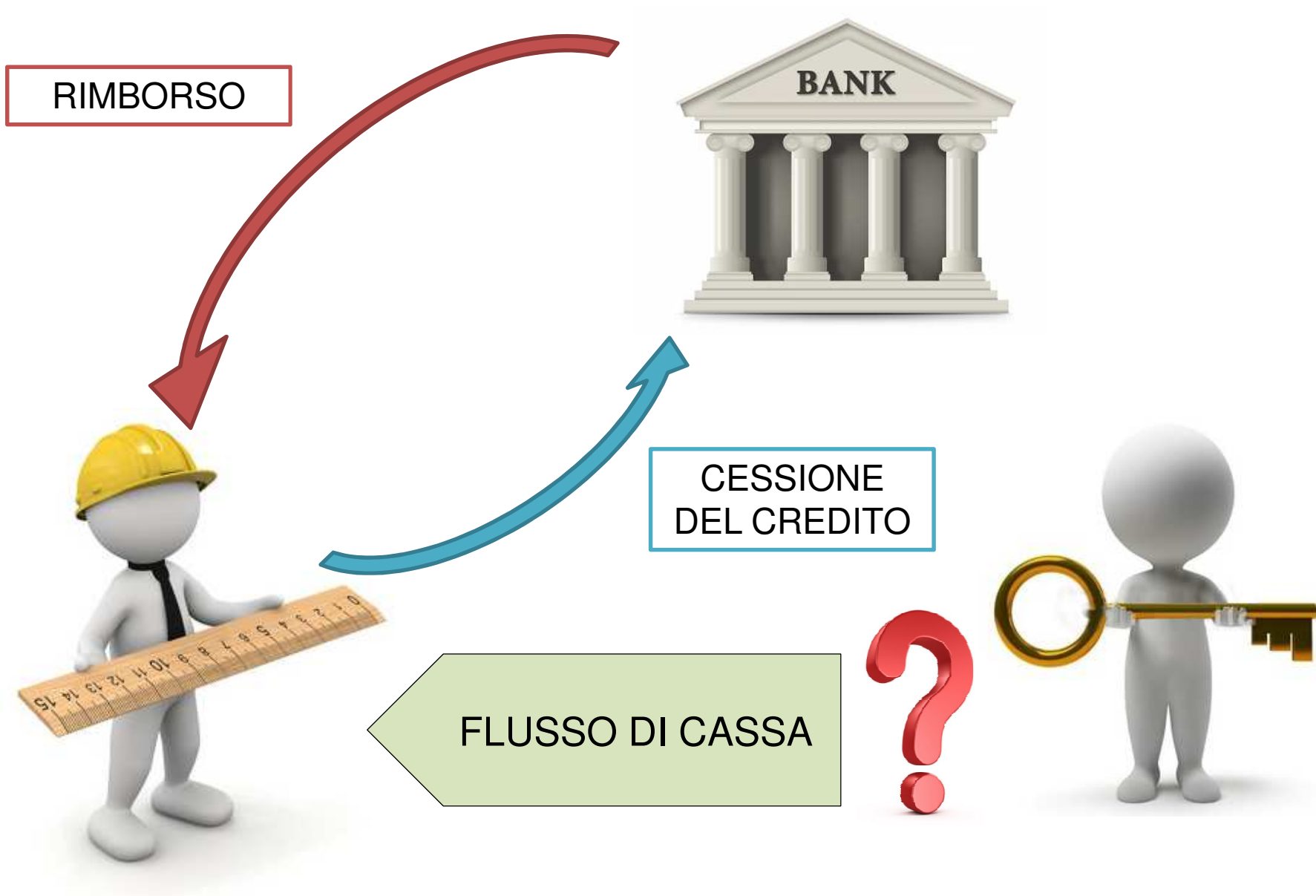
BENEFICIO FISCALE



CESSIONE DEL CREDITO



SCONTO IN FATTURA



ASPETTI FORMALI

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Il decreto requisiti Ecobonus pubblicato il 5 ottobre 2020 in G.U. ha “ordinato” e implementato la normativa tecnica di efficientamento energetico ai fini dell’accesso alle detrazioni.

Il suo contenuto è in breve il seguente

- definizione degli interventi (interventi di riqualificazione energetica globale – 344; interventi sull’involucro edilizio, interventi sugli impianti di climatizzazione invernale e produzione ACS, collettori solari, B.A.)
- soggetti ammessi alla detrazione
- definizione di spese per le quali spetta la detrazione
- adempimenti (deposito in comune, asseverazione, trasmissione all’ENEA etc)
- allegato A: requisiti da rispettare per l’accesso alle detrazioni e da indicare nell’asseverazione
- allegato B: interventi – massimali di spesa e/o di detrazione
- allegato C: scheda dati sulla prestazione energetica
- allegato D: scheda informativa che verrà richiesta sul portale ENEA
- allegato E: requisiti da rispettare negli interventi di isolamento termico (U limite)
- allegato F: requisiti delle pompe di calore
- allegato G: requisiti degli impianti e degli apparecchi a biomassa
- allegato H: requisiti relativi ai collettori solari
- allegato I: massimali specifici di costo per gli interventi

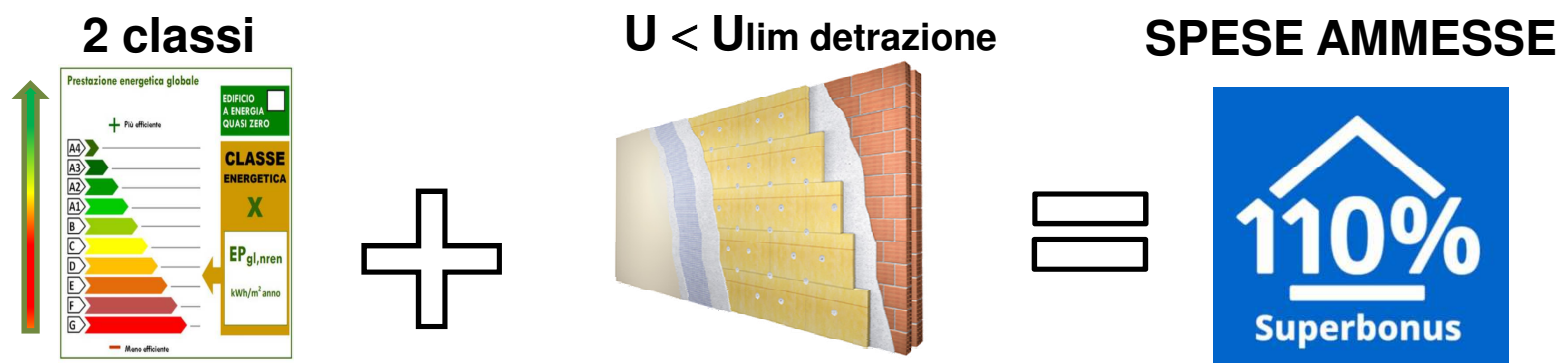
**Il rispetto dei requisiti
qui descritti viene
validato
nell’asseverazione**

DECRETO REQUISITI ECOBONUS



❑ allegato B: interventi – massimali di spesa e/o di detrazione

❑ allegato E: requisiti da rispettare negli interventi di isolamento termico (U limite)



❑ allegato I: massimali specifici di costo per gli interventi



Tipologia di intervento	Spesa specifica massima ammissibile
Riqualificazione energetica	
Interventi di cui all'articolo 2 comma 1, lettera a) –zona climatica A, B, C	800,00 €/m ²
Interventi di cui all'articolo 2 comma 1, lettera a) –zona climatica D, E, F	1.000,00 €/m ²
Strutture opache orizzontali: isolamento coperture	
Esterno	230,00 €/m ²
Interno	100,00 €/m ²
Copertura ventilata	250,00 €/m ²

DECRETO ASSEVERAZIONI

**Decreto 6 agosto 2020 (G.U. 5/10/2020)
DECRETO ASSEVERAZIONI**

**Analisi degli articoli che lo
compongono**

**Analisi degli allegati che lo
compongono (moduli)**



DECRETO ASSEVERAZIONI

Art. 1 comma e)

e) *asseverazione*: la **dichiarazione sottoscritta dal tecnico abilitato**, ai sensi e per gli effetti degli articoli 47, 75 e 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale lo stesso attesta che **gli interventi** di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'art. 119 del decreto rilancio **sono rispondenti ai requisiti di cui all'allegato A del decreto requisiti ecobonus, nonché la congruità dei costi degli stessi interventi**, anche rispetto ai costi specifici di cui all'art. 3, comma 2 del decreto requisiti ecobonus;

Art. 2 definisce:

- ✓ i prerequisiti che deve possedere il tecnico abilitato: iscritto a collegio/ordine professionale idoneo a svolgere libera professione
- ✓ Deve poter ricevere comunicazioni via pec
- ✓ Deve possedere e allegare una polizza professionale il cui massimale sia adeguato al numero delle asseverazioni rilasciate e agli importi degli interventi oggetto delle asseverazioni
- ✓ La polizza costituisce parte integrante dell'asseverazione (N. B. non sono valide polizze stipulate con imprese di assicurazione extracomunitarie)
- ✓ L'asseverazione può essere per interventi conclusi (allegato 1) o per uno stato di avanzamento delle opere per la loro realizzazione (allegato 2)

Art. 3 – Termini e modalità di trasmissione dell'asseverazione

- ✓ trasmissione attraverso il portale ENEA previa registrazione
- ✓ una volta compilato deve essere firmato su ogni pagina, timbrato e rinviato a ENEA
- ✓ asseverazione deve essere trasmessa entro novanta giorni dal termine dei lavori

DECRETO ASSEVERAZIONI

Art 4. Verifiche ai fini dell'accesso al beneficio della detrazione diretta, alla cessione o allo sconto di cui all'art. 121 del decreto rilancio



Comma 1 – Controlli di ENEA (interventi, beneficiari, edificio, congruità costi, tecnico asseveratore, polizza assicurazione)

CPID

Comma 2 – Rilascio di ricevuta informativa con codice identificativo da parte di ENEA



Comma 3 – Asseverazione ai SAL: ENEA rilascia codice per “stato di avanzamento lavori”



Comma 4 – Asseverazione a chiusura lavori: ENEA rilascia codice per “intervento realizzato”



Comma 5 – ENEA comunica a AdE la mancata conclusione dei lavori se non riceve l'asseverazione finale entro i 48 mesi dall'ultima asseverazione di avanzamento (SAL)

DECRETO ASSEVERAZIONI

Art 4. Verifiche ai fini dell'accesso al beneficio della detrazione diretta, alla cessione o allo sconto di cui all'art. 121 del decreto rilancio

1) *Al fine di consentire ai beneficiari di accedere alla detrazione diretta e alla cessione o allo sconto di cui all'art. 121 del decreto rilancio, fermo restando il controllo sulla regolarità dell'asseverazione ai sensi dell'art. 5, ENEA effettua un controllo automatico per il tramite del portale di cui all'art. 3, volto ad assicurare la completezza della documentazione fornita. In particolare, per ogni istanza, verifica che sia fornita la dichiarazione:*

a) che il beneficiario rientri tra quelli previsti dal comma 9 dell'art. 119 del decreto rilancio e che siano rispettate le condizioni di cui al comma 10 del medesimo articolo;

b) per tutti gli interventi oggetto dell'asseverazione, che i dati tecnici dichiarati nella scheda di cui all'allegato D del decreto requisiti ecobonus garantiscano:

i) la rispondenza degli interventi ai requisiti di cui al medesimo decreto,

ii) che la tipologia di edificio rientri tra quelli agevolabili ai sensi dell'art. 119 del decreto rilancio;

c) che, per gli eventuali ulteriori interventi di cui all'art. 14 del citato decreto-legge 63 del 2013, diversi da quelli di cui alla lettera a) e b), siano rispettate le condizioni di cui al comma 2 dell'art. 119 del decreto rilancio;

d) della congruità degli stessi interventi al rispetto dei costi specifici di cui all'art. 3, comma 2 del decreto requisiti ecobonus;

e) che l'asseverazione sia regolarmente datata, sottoscritta e timbrata dal tecnico abilitato;

f) che nell'asseverazione sia presente il richiamo agli articoli 47, 75 e 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;

g) del tecnico abilitato, con la quale lo stesso dichiara di voler ricevere ogni comunicazione con valore legale, anche ai fini della contestazione di cui al comma 2 dell'art. 6;

h) che, alla data di presentazione dell'asseverazione, il massimale della polizza di assicurazione è adeguato al numero delle attestazioni o asseverazioni rilasciate e agli importi degli interventi oggetto delle predette asseverazioni o attestazioni e, comunque, non inferiore a 500 mila euro;

i) che, per la polizza di assicurazione, siano riportati la società assicuratrice, il numero della polizza, l'importo complessivo assicurato, la disponibilità residua della copertura assicurativa, che deve essere maggiore o uguale all'importo dell'intervento asseverato.

ASSEVERAZIONE – PARTE 0

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ (articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Asseverazione di cui al comma 13 dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020,
resa ai sensi dell'articolo 2, comma 7, lettera a) del Decreto "Asseverazioni"

(Stato finale)¹

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a: _____ (prov. _____)
il ____/____/____, codice fiscale: _____, residente a: _____,
CAP: _____, (prov. _____), in: _____,
n. _____, con studio sito a: _____,
CAP: _____, (prov. _____), in: _____,
n. _____, iscritto all'ordine/collegio
professionale: _____ di _____
con il numero: _____ in relazione agli interventi di cui all'art. 119 commi 1 e 2
del D.L. n. 34/2020, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di
atti falsi, e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non
veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA CHE

per i lavori oggetto della presente asseverazione,

☐ a) è stata depositata nell'ufficio competente del Comune di _____ (prov. _____), in data: _____,
protocollo: _____, la relazione tecnica prevista dall'art. 8 comma 1 del D.lgs 192/2005 e
successive modificazioni secondo i modelli riportati nel decreto 26 giugno 2015 "Schemi e modalità di
riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle
prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici", o modulistica prevista da
disposizioni regionali sostitutive, comprensiva di tutti gli allegati;

- gli stessi lavori sono iniziati in data _____.
- i lavori sono eseguiti su:
 - ☐ edificio condominiale composto da n. _____ unità immobiliari e/o dotato di impianto termico centralizzato
 - ☐ unità immobiliare unifamiliare
 - ☐ unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno
 - ☐ immobile sottoposto ad almeno uno dei vincoli previsti dal codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, o gli interventi di cui al comma 1 dell'art. 119 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 sono vietati da regolamenti edilizi, urbanistici e ambientali.

- la superficie lorda complessiva disperdente è pari a _____ m²;

e

PARTE 0

MODULO 1 – PARTE 0

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

**Asseverazione di cui al comma 13 dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020,
resa ai sensi dell'articolo 2, comma 7, lettera a) del Decreto "Asseverazioni"**

(Stato finale)¹

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a: _____ (prov. _____) il ____/____/____, codice fiscale: _____, residente a: _____, CAP: _____, (prov. _____), in: _____ n. _____, con studio sito a: _____, CAP: _____, (prov. _____), in: _____ n. _____, iscritto all'ordine/collegio professionale: _____ di _____ con il numero: _____ in relazione agli interventi di cui all'art. 119 commi 1 e 2 del D.L. n. 34/2020, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

Dati asseveratore e dichiarazione di responsabilità

MODULO 1 – PARTE 0

DICHIARA CHE

per i lavori oggetto della presente asseverazione,

- ☐ a) è stata depositata nell'ufficio competente del Comune di _____ (prov. ____), in data: _____, protocollo: _____, la relazione tecnica prevista dall'art. 8 comma 1 del D.lgs 192/2005 e successive modificazioni secondo i modelli riportati nel decreto 26 giugno 2015 “Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici”, o modulistica prevista da disposizioni regionali sostitutive, comprensiva di tutti gli allegati;

Centralità della L.10

D.M. 26 giugno 2015

Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici

- Allegato 1: criteri generali e requisiti delle prestazioni energetiche degli edifici
- App. A: descrizione dell'edificio di riferimento e parametri di verifica
- App B: requisiti specifici per gli edifici esistenti soggetto a riqualificazione energetica
- All. 2: norme tecniche di riferimento per il calcolo della prestazione energetica degli edifici

MODULO 1 – PARTE 0

DICHIARA CHE

per i lavori oggetto della presente asseverazione,

- gli stessi lavori sono iniziati in data _____.
- i lavori sono eseguiti su:
 - edificio condominiale composto da n. _____ unità immobiliari e ○ dotato di impianto termico centralizzato
 - unità immobiliare unifamiliare
 - unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno
 - immobile sottoposto ad almeno uno dei vincoli previsti dal codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, o gli interventi di cui al comma 1 dell'art. 119 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 sono vietati da regolamenti edilizi, urbanistici e ambientali.
- la superficie lorda complessiva disperdente è pari a _____ m²;

Data di inizio lavori
Edificio/unità immobiliare oggetto dei lavori
Superficie lorda complessiva disperdente totale

ASSEVERAZIONE – PARTE 1

- riguardano:
- gli interventi trainanti²
- ☐ intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie lorda complessiva dipendente dell'edificio medesimo
 - che le superfici oggetto dell'intervento sono:
 - pareti verticali: _____ [m²]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K];
 - coperture: _____ [m²]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K];
 - pavimenti: _____ [m²]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K];
 - che la spesa massima ammissibile dei lavori sulle parti opache su cui calcolare la detrazione fiscale è pari al prodotto delle unità immobiliari _____ che compongono l'edificio per 50.000/40.000/30.000 euro corrispondente a: _____ euro.
 - il costo complessivo previsto dei lavori e realizzato sulle parti opache ammonta a: _____ euro.
 - ☐ intervento di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti di potenza utile complessiva pari a: _____ [kW] composto da n. _____ generatori di calore con impianti centralizzati dotati di:
 - ☐ a) caldaie a condensazione
 - P_{nom}: _____ [kW]; efficienza η_c : _____ [%]; Rendimento utile nom. (100%): _____ (%)
(aggiungere le righe necessarie)
 - ☐ b) pompe di calore (PDC) a compressione di vapore elettriche anche sonde geotermiche:
 - tipo di PDC⁴: _____; Potenza utile nom. _____ [kW]; COP: _____; EER: _____; ☐ inverter; ☐ sonde geotermiche
(aggiungere le righe necessarie);
 - ☐ c) pompe di calore ad assorbimento a gas:
 - tipo di PDC⁴: _____; Potenza utile nom. _____ [kW]; GUE_c: _____; GUE_g: _____; inverter: ☐
(aggiungere le righe necessarie);
 - ☐ d) sistemi ibridi caldaia a condensazione:
 - P_{nom}: _____ [kW]; Rendimento utile nom. (100%): _____ (%)
 - pompa di calore (PDC) a compressione di vapore elettriche:
 - tipo di PDC⁴: _____; Potenza utile nom. _____ [kW]; COP: _____; EER: _____; ☐ inverter; ☐ sonde geotermiche
(aggiungere le righe necessarie);
 - ☐ e) sistemi di microcogenerazione
 - P_{elettrica}: _____ [kW]; P_{term}: _____ [kW]; PES: _____ [%]; ☐ Risc. supp.; P_{micro-suppl.}: _____ [kW]

- ☐ f) collettori solari
- Superficie lorda Ag di un singolo modulo _____ [m²]; numero di moduli: _____ Sup. tot.: _____ [m²]
- Tipo di collettori⁵: _____; tipo di installazione⁶: _____; Inclinazione %: _____; orientamento⁷: _____; ☐ impianto factory made: accumulo in litri: _____; destinazione del calore⁸: _____; tipo di impianto integrato o sostituito⁹: _____; ☐ certificazione solar Keymark;
- ☐ g) teleriscaldamento (esclusivamente per i comuni montani non interessati dalle procedure di infrazione comunitaria n. 2014/2147 del 10 luglio 2014 o n. 2015/2043 del 28 maggio 2015 per la non ottemperanza dell'Italia agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE, l'allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficiente ai sensi dell'articolo 2, comma 2, lettera tt), del decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102).
- Potenza nominale dello scambiatore _____ kW; rendimento dello scambiatore _____ %; $f_{p,nom}$: _____¹⁰; Tipologia di rete di teleriscaldamento efficiente: _____¹¹.
- ☐ h) caldaie a biomassa - classe 5 stelle (in edifici unifamiliari o in unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno, esclusivamente per le aree non metanizzate nei comuni non interessati dalle procedure di infrazione comunitaria n. 2014/2147 del 10 luglio 2014 o n. 2015/2043 del 28 maggio 2015 per la non ottemperanza dell'Italia agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE, con caldaie a biomassa aventi prestazioni emissive con valori previsti almeno per la classe 5 stelle individuata ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 7 novembre 2017, n. 186).
- Potenza utile nominale: P_u _____ kW; rendimento utile nominale della caldaia _____ %; destinati a: ☐ climatizzazione invernale; ☐ climatizzazione estiva¹²; ☐ prod. di acqua calda sanitaria¹³
- l'ammontare massimo dei lavori del presente punto su cui calcolare la detrazione fiscale è pari al prodotto delle unità immobiliari _____ che compongono l'edificio per 30.000/20.000/15.000¹⁴ euro corrispondente a: _____ euro
- il costo complessivo dei lavori realizzati sull'impianto corrisponde a: _____ euro
- Eseguiti su:
- ☐ E.a) l'edificio condominiale denominato: _____
sito in _____, CAP: _____, città¹⁵ _____ (prov. _____).
- ☐ dotato di impianto di termico centralizzato (la spunta è automatica se si eseguono gli interventi di cui al punto 2)
- Composto dalle seguenti unità immobiliari così individuate:
Foglio: _____ particella: _____ sub: _____; quota millesimale _____; C.F.: _____ dei soggetti beneficiari delle detrazioni fiscali per ogni singola unità immobiliare, o su cui sono eseguiti interventi trainati (mettere una unità immobiliare per rigo - aggiungere le righe necessarie)
- ☐ E.b) l'edificio unifamiliare,
sito in _____, CAP: _____, città¹⁵ _____ (prov. _____),
individuato al catasto da:
Foglio: _____, particella: _____, sub: _____; C.F.: _____
dei soggetti beneficiari delle detrazioni fiscali.
- GG (gradi giorno): _____, zona climatica: _____

PARTE 1

MODULO 1 – PARTE 1

riguardano:

- gli interventi trainanti²

1. o intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie lorda complessiva disperdente dell'edificio medesimo

- che le superfici oggetto dell'intervento sono:
pareti verticali: [] [m²]; trasm. ante: [] [W/m²K]; trasm. post: [] [W/m²K];
.....
coperture: [] [m²]; trasm. ante: [] [W/m²K]; trasm. pos: [] [W/m²K];
.....
pavimenti: [] [m²]; trasm. ante: [] [W/m²K]; trasm. post: [] [W/m²K];
.....
- che la spesa massima ammissibile dei lavori sulle parti opache su cui calcolare la detrazione fiscale è pari al prodotto delle unità immobiliari [] che compongono l'edificio per 50.000/40.000/30.000³ euro corrispondente a: [] euro.
-  il costo complessivo previsto dei lavori e realizzato sulle parti opache ammonta a: [] euro.

INTERVENTI SU SUPERFICI OPACHE > 25%

1. mq oggetto di interventi – trasmittanza termica ante intervento e post intervento (rispettante l'all. E del decreto requisiti tecnici)
2. Dichiarazione della spesa ammissibile su cui calcolare la detrazione
3. Dichiarazione del costo complessivo dei lavori

MODULO 1 – PARTE 1

2. ☐ intervento di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti di potenza utile complessiva pari a: [kW] composto da n. generatori di calore con impianti centralizzati dotati di:

☐ a) caldaie a condensazione

P.nom: [kW], efficienza η_s : [%]; Rendimento utile nom. (100%) (%)
(aggiungere le righe necessarie)

☐ b) pompe di calore (PDC) a compressione di vapore elettriche anche sonde geotermiche:

tipo di PDC^d: ; Potenza utile nom. [kW]; COP EER: : ☐
inverter: ☐ sonde geotermiche
(aggiungere le righe necessarie);

☐ c) pompe di calore ad assorbimento a gas:

tipo di PDC^d: Potenza utile nom. [kW]; GUE_a: ; GUE_c: ;
inverter: ☐
(aggiungere le righe necessarie);

☐ d) sistemi ibridi

caldaia a condensazione:

P.nom [kW]; Rendimento utile nom. (100%): (%)

pompa di calore (PDC) a compressione di vapore elettriche:

tipo di PDC^d: Potenza utile nom. [kW]; COP: EER: ;

☐ inverter; ☐ sonde geotermiche

(aggiungere le righe necessarie);

☐ e) sistemi di microgenerazione

P_{elettrica}: [kW]; P_{term.}: [kW]; PES: %; ☐ Risc. supp.; P_{risc-suppl.}: [kW]

INTERVENTI SULL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE

1. Potenza totale dell'impianto e n. generatori
2. Per ogni generatore attestare i valori caratterizzanti di potenza/rendimento e il rispetto dei requisiti indicati l'allegato F dei requisiti tecnici (COP, EER etc)
3. Dichiarazione della spesa ammissibile su cui calcolare la detrazione
4. Dichiarazione del costo complessivo dei lavori

MODULO 1 – PARTE 1

☐ f) collettori solari

Superficie lorda Ag di un singolo modulo [m²]; numero di moduli: Sup. tot.: [m²]

Tipo di collettori⁵ ; tipo di installazione⁶ ; Inclinazione % : ; orientamento⁷ ☐ impianto factory made: accumulo in litri: ;

destinazione del calore⁸ ; tipo di impianto integrato o sostituito⁹: ☐ certificazione solar Keymark;

☐ g) teleriscaldamento (esclusivamente per i comuni montani non interessati dalle procedure di infrazione comunitaria n. 2014/2147 del 10 luglio 2014 o n. 2015/2043 del 28 maggio 2015 per la non ottemperanza dell'Italia agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE, l'allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficiente ai sensi dell'articolo 2, comma 2, lettera tt), del decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102).

Potenza nominale dello scambiatore kW; rendimento dello scambiatore %;
f_{p,ren}: ¹⁰; Tipologia di rete di teleriscaldamento efficiente: ¹¹.

☐ h) caldaie a biomassa - classe 5 stelle (in edifici unifamiliari o in unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno, esclusivamente per le aree non metanizzate nei comuni non interessati dalle procedure di infrazione comunitaria n. 2014/2147 del 10 luglio 2014 o n. 2015/2043 del 28 maggio 2015 per la non ottemperanza dell'Italia agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE, con caldaie a biomassa aventi prestazioni emissive con valori previsti almeno per la classe 5 stelle individuata ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 7 novembre 2017, n. 186).

Potenza utile nominale: Pu kW; rendimento utile nominale della caldaia %;
destinati a: ☐ climatizzazione invernale; ☐ climatizzazione estiva¹²; ☐ prod. di acqua calda sanitaria¹³

- l'ammontare massimo dei lavori del presente punto su cui calcolare la detrazione fiscale è pari al prodotto delle unità immobiliari compongono l'edificio per 30.000/20.000/15.000¹⁴ euro corrispondente a: euro
- il costo complessivo dei lavori realizzati sull'impianto corrisponde a: euro

MODULO 1 – PARTE 1

Eseguiti su:

- ☐ E.a) l'edificio condominiale denominato: _____
sito in _____, CAP: _____, città¹⁵ _____ (prov. ____),
☐ dotato di impianto di termico centralizzato (la spunta è automatica se si eseguono gli interventi di cui al punto 2)

Composto dalle seguenti unità immobiliari così individuate:

Foglio: _____ particella: _____ sub: _____; quota millesimale _____; C.F.: _____
dei soggetti beneficiari delle detrazioni fiscali per ogni
singola unità immobiliare, o su cui sono eseguiti interventi trainati
(mettere una unità immobiliare per rigo – aggiungere le righe necessarie)

- ☐ E.b) l'edificio unifamiliare,
sito in _____, CAP: _____, città¹⁵ _____ (prov. ____),
individuato al catasto da:

Foglio: _____; particella: _____; sub: _____; C.F.: _____
dei soggetti beneficiari delle detrazioni fiscali.

GG (gradi giorno): _____, zona climatica: _____

N.B. è richiesto di specificare per ogni unità immobiliare oggetto di intervento relativo a parti private:

- dati catastali
- (in caso di condomini) la quota millesimale
- codice fiscale del beneficiario

ASSEVERAZIONE – PARTE 2

gli Interventi trainati riguardanti le parti comuni¹⁶

☐ 1.1 isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano le parti comuni dell'involucro dell'edificio con un'incidenza complessiva globale e uguale al 15 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo avente superficie

- che le superfici oggetto dell'intervento sono:
pareti verticali: _____ [m²]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K];
coperture: _____ [m²]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K];
pavimenti: _____ [m²]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K];

☐ 1.2 sostituzione degli infissi delle parti comuni

Superficie: _____ [m²]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K]
(ripetere per ogni singolo infisso)

- le spese, per gli interventi di cui ai punti 1.1 e 1.2 previste in progetto ammontano a _____ euro, la spesa massima ammissibile per l'intero edificio risulta pari al prodotto del "limite di spesa prevista dall'ecobonus" (60.000 euro di detrazione massima per unità immobiliare oggetto dell'intervento diviso l'aliquota del 110% pari a 60.000/1,1 = 54.545 euro) per il numero di unità immobiliari di cui si compone l'edificio corrispondente complessivamente a _____ euro di cui realizzati per un conto di _____ euro;

☐ 1.3 schermature solari e chiusure oscuranti delle parti comuni

Sup. schermi/chiusure oscuranti: _____ [m²]; tipo di schermi/chiusure oscuranti¹⁷: _____;
pot. _____ resistenza termica supplementare¹⁸ _____ [Km²/W]; orientamento¹⁹ _____

- le spese, per gli interventi di cui al punto 1.3 previste in progetto ammontano a _____ euro, la spesa massima ammissibile per l'intero edificio risulta pari al prodotto del "limite di spesa prevista dall'ecobonus" (60.000 euro di detrazione massima per unità immobiliare oggetto dell'intervento diviso l'aliquota del 110% pari a 60.000/1,1 = 54.545 euro) per il numero di unità immobiliari di cui si compone l'edificio corrispondente complessivamente a _____ euro di cui realizzati per un conto di _____ euro;

☐ 2.1 intervento, sulle parti comuni, di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti di potenza utile complessiva pari a: _____ [kW] con impianti dotati di:

a) ☐ generatori di aria calda a condensazione

P nom. _____ [kW]; Rendimento utile nom. (100%): _____ (%)

b) ☐ generatori a biomassa in classe B; di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili

Pu _____ [kW]; rendimento utile alla potenza nominale _____ (%)

c) ☐ scaldacqua a pompa di calore sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria

Pu (scaldacqua sostituito): _____ [kW]; tipo di scald. sostituito²⁰: _____;
Pu (scaldacqua a PDC): _____ [kW]; COP del nuovo scaldacqua²¹: _____;

- le spese, per gli interventi di cui al presente punto lettere a), b) e c) previste in progetto ammontano a _____ euro, la spesa massima ammissibile per l'intero edificio risulta pari al prodotto del "limite di spesa prevista dall'ecobonus" (30.000 euro di detrazione massima per unità immobiliare oggetto dell'intervento diviso l'aliquota del 110% pari a 30.000/1,1 = 27.272) per il numero di unità immobiliari di cui si compone l'edificio (o interessate dall'intervento) corrispondente complessivamente a _____ euro;

- sono stati conclusi gli interventi di cui alle superiori lettere ☐ a); ☐ b); ☐ c) per un ammontare pari a: _____ euro

d) ☐ in abbinamento con impianti fotovoltaici di potenza di picco pari a: _____ kWp

- le spese per gli interventi di cui al presente punto lettera d) previste in progetto ammontano a _____ euro, la spesa massima ammissibile è 48.000 euro, ovvero di 2.400 euro per ogni kW di potenza nominale. In caso di interventi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere d), e) e f), del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, il predetto limite di spesa è ridotto ad euro 1.600 per ogni kW di potenza nominale;

e) ☐ correlati dei sistemi di accumulo per una capacità pari a _____ kWh

- le spese per gli interventi di cui al presente punto lettera e) previste in progetto ammontano a _____ euro, la spesa massima ammissibile è 48.000 euro, ovvero di 1.000 euro per ogni kWh di capacità di accumulo del sistema di accumulo;

f) ☐ infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici

- le spese per gli interventi di cui al presente punto lettera f) previste in progetto ammontano a _____ euro, la spesa massima ammissibile è di 3.000 per il numero di unità di immobiliari che compongono l'edificio

o le parti private di:

☐ l'unità immobiliare facente parte dell'edificio condominiale E.a) di cui sopra foglio _____, particella _____, sub. _____ C.F. _____ dei beneficiari
(ripetere, compreso l'elenco degli interventi di cui ai punti successivi, per ogni unità immobiliare interessata);

oppure

☐ l'edificio unifamiliare E.b) di cui sopra;

☐ 1.1.2 isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano le parti private dell'involucro.²²

- che le superfici oggetto dell'intervento sono:

- pareti verticali: _____ [m²]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K];
coperture: _____ [m²]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K];
pavimenti: _____ [m²]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K];

☐ 1.2.2 sostituzione degli infissi

Superficie: _____ [m²]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K]
(ripetere per ogni singolo infisso)

- le spese, per gli interventi di cui ai punti 1.1.2 e 1.2.2 previste in progetto ammontano a _____ euro, la spesa massima ammissibile per l'unità immobiliare risulta pari al prodotto del "limite di spesa prevista dall'ecobonus" (60.000 euro di detrazione massima per unità immobiliare oggetto dell'intervento diviso l'aliquota del 110% pari a 60.000/1,1 = 54.545 euro).

☐ 1.3.1 schermature solari e chiusure oscuranti

Sup. schermi/chiusure oscuranti: _____ [m²]; tipo di schermi/chiusure oscuranti¹⁴: _____;
E_{tot} _____ resistenza termica supplementare¹⁵ _____ [Km²/W]; orientamento¹⁷: _____
(ripetere per ogni singola schermatura)

- le spese previste in progetto ammontano a _____ euro e che la spesa massima ammissibile è pari 60.000/1,1 = 54.545 euro per unità immobiliare.

2.2 Impianti

Intervento di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianto dotati di:

☐ a) ☐ caldaie a condensazione²³

P nom. _____ [kW]; Efficienza η_n: _____ (%); Rendimento utile nom. (100%): _____ (%);
☐ con sistemi di termoregolazione evoluti della classe²⁴: _____
(aggiungere le righe necessarie)

☐ b) ☐ generatori di aria calda a condensazione²⁵

P nom. _____ [kW]; Rendimento utile nom. (100%): _____ (%)

- le spese previste in progetto ammontano a _____ euro e che la spesa massima ammissibile è pari 60.000/1,1 = 54.545 euro per unità immobiliare.

☐ c) ☐ pompe di calore²⁶ (PDC) a compressione di vapore elettriche anche sonde geotermiche:

tipo di PDC²⁷: _____; Potenza utile nom. _____ [kW]; COP _____; EER: _____; inverter: ☐;
(aggiungere le righe necessarie);

☐ d) ☐ pompe di calore ad assorbimento a gas²⁸:

tipo di PDC²⁹: _____; Potenza utile nom. _____ [kW]; CUEH: _____; GUE: _____; inverter: ☐;
(aggiungere le righe necessarie);

☐ e) ☐ sistemi ibridi³⁰

caldaia a condensazione:

P nom. _____ [kW]; Rendimento utile nom. (100%): _____ (%)

pompa di calore (PDC) a compressione di vapore elettriche:

tipo di PDC³¹: _____; Potenza utile nom.: _____ [kW]; COP _____; EER: _____; inverter: ☐;
(aggiungere le righe necessarie);

☐ f) ☐ scaldacqua a pompa di calore sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria.

Pu (scaldacqua sostituito): _____ [kW]; tipo di scald. sostituito¹⁸: _____;
Pu (scaldacqua a PDC): _____ [kW]; COP del nuovo scaldacqua²¹: _____;

- Le spese previste in progetto per gli interventi di cui al punto 2.2, lettere a) ad f) ammontano a _____ euro e la spesa massima ammissibile è pari 30.000/1,1 = 27.272 euro per unità immobiliare;

PARTE 2

☐ g) ☐ sistemi microgenerazione³²

P_{max}: _____ [kW]; P_{nom}: _____ [kW]; PES: _____ (%); Ricic. supp. ☐; P_{ric. supp.}: _____ [kW]

- Le spese previste in progetto ammontano a _____ euro e la spesa massima ammissibile per l'intervento è pari a 100.000/1,1 = 110.000 euro;

☐ h) ☐ generatori a biomassa³³ installazione, di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili

Pu: _____ [kW]; rendimento utile alla potenza nominale _____ (%);

- le spese previste in progetto ammontano a _____ euro e la spesa massima ammissibile è pari a 30.000/1,1 = 27.272 euro.

☐ i) ☐ building automation

- i dispositivi installati hanno caratteristiche e funzioni conformi a quanto previsto dal "Decreto requisiti ecobonus";

- le spese previste in progetto ammontano a _____ euro e la spesa massima ammissibile dal "Decreto requisiti ecobonus" è pari a _____ euro;

- gli impianti sopra indicati sono destinati a: climatizzazione invernale ☐; climatizzazione estiva³⁴; prod. di acqua calda sanitaria³⁵;

☐ j) ☐ solare termico

Superficie lorda Ag di un singolo modulo _____ [m²]; numero di moduli: _____; Sup. tot.: _____ [m²]

Tipologia di collettori³⁶: _____; tipo di installazione³⁷: _____; inclinazione %: _____; orientamento³⁸: _____; ☐ impianto factory made: accumulo in litri: _____; destinazione del calore³⁹: _____; tipo di impianto integrato o sostituito⁴⁰: _____; ☐ certificazione solar Keymark;

- le spese previste in progetto ammontano a _____ euro e la spesa massima ammissibile è pari a 60.000/1,1 = 54.545 euro.

- gli interventi di cui ai punti ☐ 1.1.2; ☐ 1.2.2; ☐ 1.3.1 e punto 2.2 lettere ☐ a); ☐ b); ☐ c); ☐ d); ☐ e); ☐ f); ☐ g); ☐ h); ☐ i); ☐ j) sono stati conclusi⁴¹ per un ammontare pari a _____ euro;

- La potenza utile complessiva dell'impianto di climatizzazione invernale unifamiliare esistente prima degli interventi è pari a: _____ [kW];

k) ☐ in abbinamento con impianti fotovoltaici di potenza di picco pari a: _____ Wp

- le spese per gli interventi di cui al presente punto lettera k) previste in progetto ammontano a _____ euro, la spesa massima ammissibile è 48.000 euro, ovvero di 2.400 euro per ogni kW di potenza nominale. In caso di interventi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere d), e) e f), del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, il predetto limite di spesa è ridotto ad euro 1.600 per ogni kW di potenza nominale.

l) ☐ correlati dei sistemi di accumulo per una capacità pari a _____ kWh

- le spese per gli interventi di cui al presente punto lettera l) previste in progetto ammontano a _____ euro, la spesa massima ammissibile è 48.000 euro, ovvero di 1.000 euro per ogni kWh di capacità di accumulo del sistema di accumulo;

MODULO 1 – PARTE 2



- gli Interventi trainati riguardanti le parti comuni¹⁶.

- ☐ 1.1 isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano le parti comuni l'involucro dell'edificio con un'incidenza complessiva minore o uguale al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo avente superficie

- che le superfici oggetto dell'intervento sono:
pareti verticali: [] [m²]; trasm. ante [] [W/m²K]; trasm. post [] [W/m²K];
.....
coperture: [] [m²]; trasm. ante [] [W/m²K]; trasm. pos [] [W/m²K];
.....
pavimenti: [] [m²]; trasm. ante [] [W/m²K]; trasm. pos [] [W/m²K];
.....

INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI

- Isolamenti
- Infissi
- Schermature/chiusure oscuranti

☐ 1.2 sostituzione degli infissi delle parti comuni

Superficie: [] [m²]; trasm. ante: [] [W/m²K]; trasm. post: [] [W/m²K]
(ripetere per ogni singolo infisso)

- le spese, per gli interventi di cui ai punti 1.1 e 1.2 previste in progetto ammontano a [] euro, la spesa massima ammissibile per l'intero edificio risulta pari al prodotto del "limite di spesa prevista dall'ecobonus" (60.000 euro di detrazione massima per unità immobiliare oggetto dell'intervento, diviso l'aliquota del 110% pari a 60.000/1,1 = 54.545 euro) per il numero di unità immobiliari di cui si compone l'edificio corrispondente complessivamente a [] euro di cui realizzati per un costo di [] euro;

☐ 1.3 schermature solari e chiusure oscuranti delle parti comuni

Sup. scherm/chiusura oscurante: [] [m²]; tipo di scherm./chiusura oscurante¹⁷: [];
gtot: []; resistenza termica supplementare¹⁸: [] [Km²/W]; orientamento¹⁹: []

- le spese, per gli interventi di cui al punto 1.3 previste in progetto ammontano a [] euro, la spesa massima ammissibile per l'intero edificio risulta pari al prodotto del "limite di spesa prevista dall'ecobonus" (60.000 euro di detrazione massima per unità immobiliare oggetto dell'intervento diviso l'aliquota del 110% pari a 60.000/1,1 = 54.545 euro) per il numero di unità immobiliari di cui si compone l'edificio corrispondente complessivamente a [] euro di cui realizzati per un costo di [] euro;

MODULO 1 – PARTE 2

☐ 2.1 intervento, sulle parti comuni, di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti di potenza utile complessiva pari a: [] [kW] con impianti dotati di:

a) ☐ generatori di aria calda a condensazione

P.nom: [] [kW]; Rendimento utile nom. (100%): [] (%)

b) ☐ generatori a biomassa in classe 5: di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili

Pu: [] [kW]; rendimento utile alla potenza nominale: [] [%]

c) ☐ scaldacqua a pompa di calore sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria.

Pu (scaldacqua sostituito): [] [kW]; tipo di scald. sostituito²⁰: [] ;

Pu (scaldacqua a PDC): [] [kW]; COP del nuovo scaldacqua²¹ []

- le spese, per gli interventi di cui al presente punto lettere a), b e c) previste in progetto ammontano a [] euro, la spesa massima ammissibile per l'intero edificio risulta pari al prodotto del "limite di spesa prevista dall'ecobonus" (30.000 euro di detrazione massima per unità immobiliare oggetto dell'intervento diviso l'aliquota del 110% pari a $30.000/1,1 = 27.272$) per il numero di unità immobiliari di cui si compone l'edificio (o interessate dall'intervento) corrispondente complessivamente a [] euro.

- sono stati conclusi gli interventi di cui alle superiori lettere ☐ a); ☐ b); ☐ c) per un ammontare pari a: [] euro

d) ☐ in abbinamento con impianti fotovoltaici di potenza di picco pari a [] Wp

- le spese per gli interventi di cui al presente punto lettera d) previste in progetto ammontano a [] euro, la spesa massima ammissibile è 48.000 euro, ovvero di 2.400 euro per ogni kW di potenza nominale. In caso di interventi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere d), e) e f), del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, il predetto limite di spesa è ridotto ad euro 1.600 per ogni kW di potenza nominale;

e) ☐ corredati dei sistemi di accumulo per una capacità pari a [] kWh

- le spese per gli interventi di cui al presente punto lettera e) previste in progetto ammontano a [] euro, la spesa massima ammissibile è 48.000 euro, ovvero di 1.000 euro per ogni kWh di capacità di accumulo del sistema di accumulo;

f) ☐ infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici

- le spese per gli interventi di cui al presente punto lettera f) previste in progetto ammontano a [] euro, la spesa massima ammissibile è di 3.000 per il numero di unità di immobiliari che compongono l'edificio

INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI

- Impianti di climatizzazione invernale
- Impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo
- Colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici

MODULO 1 – PARTE 2

e le parti private di

- ☐ l'unità immobiliare facente parte dell'edificio condominiale E.a) di cui sopra
foglio: _____ particella: _____; sub: _____ C.F.: _____ dei beneficiari
(ripetere, compreso l'elenco degli interventi di cui ai punti successivi, per ogni unità immobiliare interessata):

PARTI PRIVATE

oppure

- ☐ l'edificio unifamiliare E.b) di cui sopra:

- ☐ 1.1.2 isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano le parti private dell'involucro.²²

- che le superfici oggetto dell'intervento sono:

pareti verticali: _____ [m²]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K];

coperture: _____ [m²]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K];

pavimenti: _____ [m²]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K];

- ☐ 1.2.2 sostituzione degli infissi

Superficie: _____ [m²]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K]

(ripetere per ogni singolo infisso)

- le spese per gli interventi di cui ai punti 1.1.2 e 1.2.2 previste in progetto ammontano a _____ euro, la spesa massima ammissibile per l'unità immobiliare risulta pari al prodotto del "limite di spesa prevista dall'ecobonus" (60.000 euro di detrazione massima per unità immobiliare oggetto dell'intervento diviso l'aliquota del 110% pari a 60.000/1,1 = 54.545 euro.

- ☐ 1.3.1 schermature solari e chiusure oscuranti

Suo. scherm/chiusura oscurante: _____ [m²]; tipo di scherm/chiusura oscurante¹: _____;

gior.: _____; resistenza termica supplementare _____ [Km²/W]; orientamento¹⁷: _____;

(ripetere per ogni singola schermatura)

- le spese previste in progetto ammontano a _____ euro e che la spesa massima ammissibile è pari 60.000/1,1 = 54.545 euro per unità immobiliare,

N.B. è richiesto di specificare per ogni unità immobiliare oggetto di intervento relativo a parti private:

- dati catastali
- codice fiscale del beneficiario

MODULO 1 – PARTE 2

2.2 Impianti

Intervento di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianto dotati di:

☐ a) caldaia a condensazione²³

P_{nom} [kW]; efficienza η_p [%]; Rendimento utile nom. (100%) [%];

☐ con sistemi di termoregolazione evoluti della classe²⁴: _____

(aggiungere le righe necessarie)

☐ b) generatori di aria calda a condensazione²³

P_{nom} [kW]; Rendimento utile nom. (100%) [%];

(aggiungere le righe necessarie)

☐ c) pompe di calore²³ (PDC) a compressione di vapore elettriche anche sonde geotermiche:

tipo di PDC⁴: _____; Potenza utile nom. [kW]; COP _____ EER: _____; inverter: ☐

(aggiungere le righe necessarie);

☐ d) pompe di calore ad assorbimento a gas²³:

tipo di PDC⁴: _____; Potenza utile nom. [kW]; CUE_h _____; EUE_c: _____; inverter: ☐

(aggiungere le righe necessarie);

☐ e) sistemi ibridi²³

caldaia a condensazione:

P_{nom} [kW]; Rendimento utile nom. (100%) [%];

pompa di calore (PDC) a compressione di vapore elettriche:

tipo di PDC⁴: _____; Potenza utile nom. [kW]; COP _____ EER: _____; inverter: ☐

(aggiungere le righe necessarie);

☐ f) scaldacqua a pompa di calore sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria.

P_u (scaldacqua sostituito): [kW]; tipo di scald. Sostituito¹⁸: _____;

P_u (scaldacqua a PDC): [kW]; COP del nuovo scaldacqua¹⁹: _____;

- Le spese previste in progetto per gli interventi di cui al punto 2.2. lettere a) ad f) ammontano a _____ euro e la spesa massima ammissibile è pari $30.000/1,1 = 27.272$ euro per unità immobiliare;

☐ g) sistemi microgenerazione²³

P_{elettrica} [kW]; P_{termica} [kW]; PES: [%]; Risc. supp. ☐; Prisc supp.: [kW]

- Le spese previste in progetto ammontano a _____ euro e la spesa massima ammissibile per l'intervento è pari a $100.000/1,1 = 110.000$ euro;

☐ h) generatori a biomassa²³ installazione, di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili

P_u [kW]; rendimento utile alla potenza nominale [%]

- le spese previste in progetto ammontano a _____ euro e la spesa massima ammissibile è pari a $30.000/1,1 = 27.272$ euro.

☐ i) building automation

- i dispositivi installati hanno caratteristiche e funzioni conformi a quanto previsto dal "decreto requisiti ecobonus";
- le spese previste in progetto ammontano a _____ euro e la spesa massima ammissibile dal "decreto requisiti ecobonus" è pari a: _____ euro;
- gli impianti sopra indicati sono destinati a: climatizzazione invernale ☐; climatizzazione estiva⁶ ☐; prod. di acqua calda sanitaria⁷ ☐.

☐ j) solare termico

Superficie lorda A_g di un singolo modulo _____ [m²]; numero di moduli: _____ Sup. tot.: _____ [m²]

Tipo di collettori⁵ _____, tipo di installazione⁶ _____, Inclinazione % _____,

orientamento⁶ _____ ☐ impianto factory made: accumulo in litri: _____;

destinazione del calore⁷: _____ tipo di impianto integrato o sostituito³ _____

☐ certificazione solar Keymark,

- le spese previste in progetto ammontano a _____ euro e la spesa massima ammissibile è pari a $60.000/1,1 = 54.545$ euro.

- gli interventi di cui ai punti ☐ 1.1.2; ☐ 1.2.2; ☐ 1.31. e punto 2.2 lettere ☐ a); ☐ b); ☐ c); ☐ d); ☐ e); ☐ f); ☐ g); ☐ h); ☐ i); ☐ j) sono stati conclusi²⁵ per un ammontare pari a: _____ euro

La potenza utile complessiva dell'impianto di climatizzazione invernale unifamiliare esistente prima degli interventi è pari a: _____ [kW].

MODULO 1 – PARTE 2

k) ☐ in abbinamento con impianti fotovoltaici di potenza di picco pari a: kWp

- le spese per gli interventi di cui al presente punto lettera k) previste in progetto ammontano a euro, la spesa massima ammissibile è 48.000 euro, ovvero di 2.400 euro per ogni kW di potenza nominale. In caso di interventi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere d) , e) e f), del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, il predetto limite di spesa è ridotto ad euro 1.600 per ogni kW di potenza nominale;

l) ☐ corredati dei sistemi di accumulo per una capacità pari a kWh

- le spese per gli interventi di cui al presente punto lettera l) previste in progetto ammontano a euro, la spesa massima ammissibile è 48.000 euro, ovvero di 1.000 euro per ogni kWh di capacità di accumulo del sistema di accumulo;

m) ☐ infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici

- le spese per gli interventi di cui al presente punto lettera m) previste in progetto ammontano a euro, la spesa massima ammissibile è di 3.000 per il numero di unità di immobiliari che compongono l'edificio

2020: dopo la diminuzione delle tariffe per lo scambio sul posto torna la convenienza del FV anche per il residenziale

ASSEVERAZIONE – PARTE 3

m) ☐ infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici

- le spese per gli interventi di cui al presente punto lettera m) previste in progetto ammontano a _____ euro, la spesa massima ammissibile è di 3.000 per il numero di unità di immobiliari che compongono l'edificio

3. Spese complessive e dichiarazioni

3.1 Il costo complessivo degli interventi di progetto previsti sulle parti comuni ammonta a: _____ euro (somma delle spese per gli interventi previsti sulle parti comuni);

3.1.1. Il costo complessivo degli interventi realizzati sulle parti comuni ammonta a: _____ euro (somma delle spese degli interventi realizzati sulle parti comuni);

3.2 il costo complessivo degli interventi di progetto sulle parti private (edifici unifamiliari o tutte le unità immobiliari del condominio) ammonta a: _____ euro (somma delle spese degli interventi previsti sull'edificio unifamiliare o sulle unità immobiliari dell'edificio condominiale);

3.2.1 il costo complessivo degli interventi realizzati sulle parti private (edifici unifamiliari o tutte le unità immobiliari del condominio) ammonta a: _____ euro (somma delle spese per gli interventi eseguiti sull'edificio unifamiliare o sulle unità immobiliari dell'edificio condominiale);

- l'importo dei lavori totale della presente asseverazione corrisponde a: _____ euro (somma dei punti 3.1.1 e 3.2.1);

- a garanzia della presente asseverazione è stata stipulata a proprio nome ed esclusivamente per le finalità di cui al comma 14 del D.L. 34/2020, la polizza assicurativa n. _____ con la compagnia assicuratrice _____, per un importo di lavori pari a _____ euro di cui si allega copia e che

☐ la stessa polizza è stata utilizzata per altre asseverazioni rese sempre ai sensi del comma 13 dell'art. 11° del D.L. 34/2020 per un importo complessivo pari a _____ euro.

Indicare i codici ENEA delle eventuali precedenti asseverazioni:

- 1) Cod. _____, importo assicurato: _____ euro;
 - 2) Cod. _____, importo assicurato: _____ euro;
 - 3) Cod. _____, importo assicurato: _____ euro;
- (aggiungere le righe necessarie);

- i costi degli interventi sono stati determinati coerentemente con i criteri di valutazione e i costi massimi unitari previsti dal "decreto requisiti ecobonus", stimati mediante il prezzario _____;

- sono state rispettate le norme in materia di efficienza energetica e sicurezza;

- gli interventi trainati sono eseguiti congiuntamente agli interventi trainanti;

- le unità immobiliari oggetto della presente asseverazione, nello stato ante intervento, sono dotate di impianto di climatizzazione invernale;

- con gli interventi previsti l'edificio consegue il miglioramento di due classi energetiche passando dalla classe iniziale _____ alla classe finale _____ secondo i dati di progetto e i calcoli effettuati in conformità alle indicazioni contenute nel "decreto requisiti ecobonus" i cui risultati sono riportati negli attestati di prestazione energetica" redatti da me medesimo o da (indicare i dati identificativi del professionista o professionisti che hanno redatto gli APE ante e post-interventi):

nome e cognome _____, nato/a a _____ (prov. _____) il ____/____/____, codice fiscale _____, residente a _____, CAP _____, (prov. _____), in _____ n. _____, con studio sito a _____, CAP: _____ (prov. _____), in _____ n. _____, iscritto all'ordine/collegio professionale: _____ con il numero: _____.

Si allegano gli attestati di prestazione energetica ante post intervento secondo il modello del decreto 26/06/2015 "Adeguamento del decreto del Ministro dello sviluppo economico, 26 giugno 2009 - Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici".

Dichiara altresì, che per i lavori sopra indicati sono state già prodotte e trasmesse ad ENEA le seguenti asseverazioni (per stati avanzamento successivi al primo):

Codici delle precedenti asseverazioni trasmesse (caricamento automatico):

sal n. 1 - codice asseverazione: _____ del _____
sal n. 2 - codice asseverazione: _____ del _____

DICHIARA, inoltre,

di voler ricevere ogni comunicazione con valore legale, anche ai fini della contestazione di cui al comma 2 dell'articolo 6, del Decreto "Asseverazioni", al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: _____

_____ li _____ 20__

In fede
Firma e timbro

(anche su tutte le pagine che compongono la presente relazione)

PARTE 3

ALLEGATO 1 – PARTE 3

3. Spese complessive e dichiarazioni

3.1 Il costo complessivo degli interventi di progetto previsti sulle parti comuni ammonta a: euro (somma delle spese per gli interventi previsti sulle parti comuni);

3.1.1. Il costo complessivo degli interventi realizzati sulle parti comuni ammonta a: euro (somma delle spese degli interventi realizzati sulle parti comuni);

3.2 il costo complessivo degli interventi di progetto sulle parti private (edifici unifamiliari o tutte le unità immobiliari del condominio) ammonta a: euro (somma delle spese degli interventi previsti sull'edificio unifamiliare o sulle unità immobiliari dell'edificio condominiale);

3.2.1 il costo complessivo degli interventi realizzati sulle parti private (edifici unifamiliari o tutte le unità immobiliari del condominio) ammonta a: euro (somma delle spese per gli interventi eseguiti sull'edificio unifamiliare o sulle unità immobiliari dell'edificio condominiale);

- l'importo dei lavori totale della presente asseverazione corrisponde a: euro (somma dei punti 3.1.1 e 3.2.1);

- a garanzia della presente asseverazione è stata stipulata a proprio nome ed esclusivamente per le finalità di cui al comma 14 del dell'art. 119 del D.L. 34/2020, la polizza assicurativa n. con la compagnia assicuratrice _____, per un importo di lavori pari a euro di cui si allega copia e che

☐ la stessa polizza è stata utilizzata per altre asseverazioni rese sempre ai sensi del comma 13 dell'art. 11° del D.L. 34/2020 per un importo complessivo pari a euro.

Indicare i codici ENEA delle eventuali precedenti asseverazioni:

- 1) Cod. _____, importo assicurato euro;
- 2) Cod. _____, importo assicurato euro;
- 3) Cod. _____, importo assicurato euro;

(aggiungere le righe necessarie);

L'asseveratore deve tenere sotto controllo il massimale dell'assicurazione e l'importo dei lavori asseverati in relazione al massimale dell'assicurazione stessa

ALLEGATO 1 – PARTE 3

- i costi degli interventi sono stati determinati coerentemente con i criteri di valutazione e i costi massimi unitari previsti dal “decreto requisiti ecobonus”, stimati mediante il prezzario _____;
- sono state rispettate le norme in materia di efficienza energetica e sicurezza;
- gli interventi trainati sono eseguiti congiuntamente agli interventi trainanti;
- le unità immobiliari oggetto della presente asseverazione, nello stato ante intervento, sono dotate di impianto di climatizzazione invernale;

L'asseveratore, potenzialmente estraneo al progetto, controlla e assevera dati che riguardano tutto l'iter realizzativo:

1. progetto economico e il prezzario che è stato utilizzato per definirlo
2. rispetto della normativa energetica attualmente in vigore
3. fase realizzativa corretta: interventi trainati e trainanti
4. presenza dell'impianto di climatizzazione invernale: non basta l'APE ante

ALLEGATO 1 – PARTE 3

- con gli interventi previsti l'edificio consegue il miglioramento di due classi energetiche passando dalla classe iniziale _____ alla classe finale _____ secondo i dati di progetto e i calcoli effettuati in conformità alle indicazioni contenute nel "decreto requisiti ecobonus" i cui risultati sono riportati negli attestati di prestazione energetica²⁷ redatti da me medesimo o da (indicare i dati identificativi del professionista o professionisti che hanno redatto gli APE ante e post-interventi):

nome e cognome _____, nato/a a _____, (prov. _____) il ____/____/____, codice fiscale _____, residente a _____, CAP _____, (prov. _____), in _____ n. _____, con studio sito a _____, CAP: _____, (prov. _____), in _____ n. _____, iscritto all'ordine/collegio professionale: _____ di _____ con il numero: _____.

Asseverazione del miglioramento di due classi energetiche

Si allegano gli attestati di prestazione energetica ante post intervento secondo il modello del decreto 26/06/2015 "Adeguamento del decreto del Ministro dello sviluppo economico, 26 giugno 2009 - Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici".

Dichiara altresì, che per i lavori sopra indicati sono state già prodotte e trasmesse ad ENEA le seguenti asseverazioni (per stati avanzamento successivi al primo):

Codici delle precedenti asseverazioni trasmesse (caricamento automatico):

sal n. 1 - codice asseverazione: _____ del _____

sal n. 2 - codice asseverazione: _____ del _____

Automaticamente vengono collegate precedenti asseverazioni per precedenti SAL

DICHIARA, inoltre,

di voler ricevere ogni comunicazione con valore legale, anche ai fini della contestazione di cui al comma 2 dell'articolo 6, del Decreto "Asseverazioni", al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: _____

_____ li, _____²⁸

In fede
Firma e timbro

(anche su tutte le pagine che compongono la presente relazione)

CONCLUSIONI

L'interesse dell'asseveratore deve essere compreso ed accettato come interesse comune dalle altre figure in gioco

La normativa come strumento di educazione professionale

Abbiamo l'opportunità di creare cultura professionale – bisogna operare a regola d'arte

Capire le responsabilità permette di aumentare la qualità del proprio lavoro

SUPERBONUS 110%
***Conoscere le norme per ridurre i rischi e le
responsabilità professionali***
25 Novembre 2020

Grazie per l'attenzione



STUDIO TECNICO PESCATORI
ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

ING. LEANDRO PESCATORI

