

*Formazione specialistica promossa da
APE Associazione dei Periti e degli Esperti della Toscana
ENTE REGIONALE PRIVATO RICONOSCIUTO - DECRETO REGIONE TOSCANA n. 3963/2013 –
iscritto registro regionale persone giuridiche private ex D.P.R. 10.02.2000 n. 361 in data 10.10.2013 al n. 902*



Corso sull'uso dei Metodi Finanziari nelle Attività di Valutazione Immobiliare

progettato e attuato in collaborazione con



07 - 14 - 21 Giugno 2021
- 12 ore -

Direttore Scientifico: *Prof. Franco Pagani*

Docente: *Arch. Vittorio Moreni – Valori Aziendali*

in collaborazione



Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze



Fondazione degli Architetti P.P.C. di Firenze



Collegio Geometri e geometri laureati di Firenze

Corso Accreditato 12 CFP: Ingegneri Firenze, Architetti, Geometri
Corso a numero chiuso - massimo 35 partecipanti - secondo ordine di iscrizione
Valevole per aggiornamento Valutatori Immobiliari certificati UNI 11558:2014
Erogato in modalità telematica sincrona su piattaforma dell'*UNIVERSITAS MERCATORUM*
**PER ISCRIZIONE INVIARE UNA EMAIL CON INDICATO "RICHIESTA DI ISCRIZIONE" AL
SEGUENTE INDIRIZZO apetoscana@gmail.com, seguirà link per completare la domanda**

CALENDARIO – PROGRAMMA

7 giugno 2021

14,15 – 14,30: Apertura del Corso a cura del Prof. Franco Pagani

14,30 – 16,30: Introduzione ai Metodi Finanziari - Arch. Vittorio Moreni

Obiettivi formativi:

Fornire ai partecipanti le informazioni necessarie per eseguire gli algoritmi tipici dei metodi finanziari di base. Far acquisire ai partecipanti che abbiano già le necessarie competenze di carattere estimativo, gli elementi per utilizzare i metodi finanziari di base nella valutazione degli immobili, anche attraverso l'esposizione di esempi concreti e lo svolgimento individuale di test per la verifica dell'apprendimento.

Programma

- Il valore di un bene e il fattore tempo
- L'interesse
- Il saggio annuo d'interesse
- Capitalizzazione semplice
- Capitalizzazione composta
- La Capitalizzazione nei valori Finali ed iniziali
- Test di verifica

17,00 – 19,30 Metodi Finanziari nella Stima per Valore di Trasformazione - Arch. Vittorio Moreni

Obiettivi formativi:

Fornire ai partecipanti le informazioni necessarie per eseguire gli algoritmi tipici dei metodi finanziari nella stima per valore di trasformazione.

Far acquisire ai partecipanti che abbiano già le necessarie competenze di carattere estimativo, gli elementi per utilizzare i metodi finanziari nella valutazione degli immobili per valore di trasformazione, anche attraverso l'esposizione di esempi concreti e lo svolgimento individuale di test per la verifica dell'apprendimento.

Programma

- Quando si usa il metodo del valore di trasformazione
- Valore del bene al termine della trasformazione
- Binomio di capitalizzazione
- Tasso di capitalizzazione
- Esempi ed Applicazioni Pratiche
- Caso di studio
- Test di verifica

14 giugno 2021

14,30 – 16,30 L'Income Approach: Metodo di stima e Caso di studio - Arch. Vittorio Moreni

Obiettivi formativi:

Fornire ai partecipanti le informazioni relative agli elementi specifici del metodo di stima Income Approach conformemente ai requisiti della Norma UNI 11558:2014, della Prassi UNI PdR 19/2016 e delle Linee Guida ABI. Far acquisire ai partecipanti che abbiano già le necessarie competenze di carattere estimativo, attraverso la trattazione di un caso di studio, gli elementi specifici relativi al metodo di stima Income Approach conformemente ai Requisiti della Norma UNI 11558:2014, della Prassi UNI PdR 19/2016 e delle Linee Guida ABI, anche attraverso lo svolgimento individuale di test per la verifica dell'apprendimento.

Programma

- Introduzione al metodo Income Approach
- Descrizione del Metodo e contesto applicativo
- Esempi ed Applicazioni Pratiche
- Presentazione del caso di studio
- Analisi e sviluppo della stima
- Criticità legate al caso specifico
- Test di verifica

17,00 – 19,00 L'utilizzo del VAN e del TIR nella Valutazione Immobiliare - Arch. Vittorio Moreni

Obiettivi formativi:

Fornire ai partecipanti le informazioni relative agli elementi specifici sull'uso del VAN (Valore Attuale Netto) e del TIR (Tasso Interno di Rendimento) nelle Attività di valutazione Immobiliare, conformemente ai requisiti della Norma UNI 11558:2014, della Prassi UNI PdR 19/2016 e delle Linee Guida ABI. Far acquisire ai partecipanti che abbiano già le necessarie competenze di carattere estimativo, attraverso la trattazione di casi di studio, gli elementi specifici sull'uso del VAN e del TIR nelle Attività di valutazione Immobiliare, conformemente ai Requisiti della Norma UNI 11558:2014, della Prassi UNI PdR 19/2016 e delle Linee Guida ABI.

Programma

- Introduzione all'uso del VAN nella valutazione immobiliare
- Definizione di VAN e contesto di applicazione
- Introduzione all'uso del TIR nella valutazione immobiliare
- Definizione di TIR e contesto di applicazione
- Tecniche di calcolo
- Casi di Studio
- Test di verifica

21 giugno 2021

14,30 – 16,30 Esercitazioni pratiche di utilizzo del VAN e del TIR - Arch. Vittorio Moreni

Obiettivi formativi:

Far acquisire ai partecipanti che abbiano già le necessarie competenze di carattere estimativo, attraverso le esercitazioni pratiche ed i casi di studio, gli elementi specifici relativi sull'uso del VAN (Valore Attuale Netto) e del TIR (Tasso Interno di Rendimento) nella valutazione Immobiliare, conformemente ai Requisiti della Norma UNI 11558:2014, della Prassi UNI PdR 19/2016 e delle Linee Guida ABI, anche attraverso lo svolgimento individuale di test.

Programma

- Esercitazioni con l'uso del VAN
- Esercitazioni con l'uso del TIR
- Esempi ed Applicazioni Pratiche
- Test di verifica

17,00 – 19,00 L'utilizzo del DCF nelle attività di Valutazione Immobiliare - Arch. Vittorio Moreni

Obiettivi formativi:

Fornire ai partecipanti le informazioni relative agli elementi specifici sull'uso del DCF (Discounted Cash Flow) nelle Attività di valutazione Immobiliare, conformemente ai requisiti della Norma UNI 11558:2014, della Prassi UNI PdR 19/2016 e delle Linee Guida ABI.

Far acquisire ai partecipanti che abbiano già le necessarie competenze di carattere estimativo, attraverso la trattazione di un caso di studio, gli elementi specifici sull'uso del DCF (Discounted Cash Flow) nelle Attività di valutazione Immobiliare, conformemente ai Requisiti della Norma UNI 11558:2014, della Prassi UNI PdR 19/2016 e delle Linee Guida ABI, anche attraverso lo svolgimento individuale di un test per la verifica dell'apprendimento.

Programma

- Introduzione all'uso del DCF nelle attività di Valutazione Immobiliare
- Definizione di DCF e contesto di applicazione
- Tecnica di calcolo
- Esempi ed Applicazioni Pratiche
- Presentazione del caso di studio
- Analisi e sviluppo della stima
- Criticità legate al caso specifico
- Test di verifica