

GIUNTA COMUNALE

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL 27/07/2021

DELIBERAZIONE N. DG/2021/00324 (PROPOSTA N.DG/2021/00384)

Oggetto: Attestazioni di idoneità alloggiativa (T.U. n. 286/1998 e ss.mm.ii., L. 94/2009, DPR 394/1999, DM Sanità 05.07.1975). Indirizzi agli uffici in ordine alla procedura amministrativa.

La seduta ha luogo il giorno 27/07/2021 alle ore 11:45 , in Firenze, nella sala delle adunanze, posta nella sede Comunale, in modalità anche a distanza, previa convocazione con apposito avviso.

Presiede: Vice Sindaco - Alessia BETTINI

Assiste: il Segretario Generale Giuseppe ASCIONE

Al momento dell'adozione del presente provvedimento risultano presenti i Sigg.:

Alessia BETTINI	Vice Sindaco
Stefano GIORGETTI	Assessore
Alessandro MARTINI	Assessore
Sara FUNARO	Assessore
Federico GIANASSI	Assessore
Benedetta ALBANESE	Assessore
Cecilia DEL RE	Assessore
Tommaso SACCHI	Assessore
Cosimo GUCCIONE	Assessore

risultano altresì assenti i Sigg.:

Elisabetta MEUCCI

Risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

LA GIUNTA

Visto il combinato disposto degli artt. 3 e 13 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il Programma di Mandato 2019-2024 comunicato dal Sindaco al Consiglio comunale in data 16.09.2019 ed approvato dal Consiglio nella medesima seduta;
- la deliberazione del Consiglio comunale 22 febbraio 2021 n. 6 con la quale sono stati approvati i documenti di programmazione 2021-2023, le Note di aggiornamento al DUP, il Bilancio finanziario, la Nota integrative e il Piano Triennale Investimenti;
- la deliberazione della Giunta comunale 30 marzo 2021 n. 96 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2021-2023;

Preso atto che:

- al Servizio Casa – P.O. Gestione Patrimonio Edilizia Residenziale Pubblica è affidato il procedimento di accertamento dei requisiti minimi di idoneità dell'alloggio, ai sensi del Decreto Ministero Sanità 5 luglio 1975 e della normativa in materia di immigrazione (T.U. n. 286/1998 e ss.mm.ii., L. 94/2009, DPR 394/1999) nonché di rilascio delle attestazioni di idoneità dell'alloggio;

Considerato che:

- secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative in merito, la procedura di rilascio delle attestazioni di idoneità alloggiativa prevede un accertamento di natura tecnica finalizzato ad indicare il numero dei vani utili degli alloggi e il numero massimo di abitanti ai sensi del citato Decreto Ministero Sanità 5 luglio 1975, nonché i requisiti igienico-sanitari dell'alloggio;
- il suddetto accertamento di natura tecnica è attività che può essere svolta da professionisti abilitati;
- a seguito delle attività di *benchmarking* con realtà di pari dimensioni o territorialmente contigue svolte dai competenti uffici dell'Ente, è emerso che in diverse città italiane, seppure con diverse modalità, le Amministrazioni Comunali hanno stabilito che il suddetto accertamento tecnico venga prodotto da parte dei richiedenti le attestazioni di idoneità alloggiativa tramite la presentazione di una scheda redatta, timbrata e firmata da un tecnico abilitato;

Ritenuto, anche al fine di dedicare nel modo più puntuale e appropriato possibile le risorse organizzative alle funzioni proprie dell'Ente e del Servizio, di proporre di adottare la

soluzione organizzativa suddetta individuata anche da altre Amministrazioni comunali e quindi di stabilire che l'accertamento tecnico relativo alle attestazioni di idoneità alloggiativa rilasciate dal Comune di Firenze venga prodotto da parte dei cittadini richiedenti le attestazioni stesse tramite la presentazione di una scheda redatta, timbrata e firmata da un tecnico abilitato;

Vista la relazione tecnica predisposta dal Servizio Casa, allegata parte integrante al presente provvedimento;

Dato atto che, come proposto dal Servizio competente ad esito degli approfondimenti svolti, l'individuazione dei professionisti abilitati all'accertamento tecnico dovrà avvenire tramite uno specifico avviso pubblico con previsione di una tariffa massima onnicomprensiva il cui importo sia commisurato alla complessità dell'accertamento da svolgere;

Ritenuto di poter agevolare i cittadini in situazione di disagio sociale con un contributo economico a loro favore di pari importo rispetto alla suddetta tariffa massima onnicomprensiva, rinviandone la definizione dei criteri e dei parametri ad uno specifico atto dell'Amministrazione comunale in corso di predisposizione da parte della Direzione competente;

Preso atto che l'onere economico a carico del Comune per quanto sopra fino al 31.12.2021 è stimato in euro 40.000,00 e che in tal senso è stata richiesta variazione di bilancio in aumento sul capitolo di uscita 16280 e in diminuzione sul capitolo di uscita 22135;

Ritenuto di dare mandato alla **Direzione Servizi Sociali, con gli Uffici competenti**, di porre in essere tutti gli adempimenti necessari a dare attuazione al presente provvedimento, sia per quanto concerne la predisposizione e pubblicazione dell'avviso (e i conseguenti adempimenti), sia per quanto riguarda la formulazione della proposta di deliberazione che dovrà individuare i criteri per accedere all'agevolazione da parte dei cittadini in condizioni di disagio sociale, nonché ogni conseguente attività ricognitiva, informativa e comunicativa;

Preso atto che l'innovazione procedurale introdotta dal presente provvedimento decorrerà una volta attuati tutti gli atti indicati nel presente provvedimento e comunque non oltre il mese di dicembre 2021 ;

Ritenuto, infine, che debba essere curata con particolare attenzione, da parte degli uffici, l'attività di informazione e comunicazione agli utenti delle novità introdotte;

Rilevata la propria competenza per l'emanazione del presente atto ai sensi dell'articolo 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

Preso atto dei pareri di regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del del D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa e nella relazione tecnica allegata, che qui si intendono richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di condividere e fare propria la relazione tecnica redatta dal Servizio Casa ed allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
2. di stabilire che l'accertamento tecnico finalizzato ad indicare il numero dei vani utili degli alloggi e il numero massimo di abitanti ai sensi del citato Decreto Ministero Sanità 5 luglio 1975 nonché alla verifica dei requisiti igienico-sanitari venga prodotto da parte dei richiedenti le attestazioni di idoneità alloggiativa tramite la presentazione di una scheda redatta, timbrata e firmata da un tecnico abilitato;
3. di stabilire che l'individuazione dei professionisti abilitati al suddetto accertamento tecnico dovrà avvenire tramite uno specifico avviso pubblico con previsione di una tariffa massima onnicomprensiva così come indicato nella relazione tecnica allegata;
4. di agevolare i cittadini in situazione di disagio sociale con un contributo economico a loro favore di pari importo rispetto alla suddetta tariffa massima onnicomprensiva, rinviandone la definizione dei criteri e dei parametri ad uno specifico atto dell'Amministrazione comunale in corso di predisposizione da parte della Direzione competente;
5. di prendere atto che l'onere economico a carico del Comune per quanto sopra fino al

31.12.2021 è stimato in euro 40.000,00 e che in tal senso è stata richiesta variazione di bilancio in aumento sul capitolo di uscita 16280 e in diminuzione sul capitolo di uscita 22135;

6. di dare mandato alla Direzione Servizi Sociali, attraverso gli Uffici e i Servizi competenti, di porre in essere tutti gli adempimenti necessari a dare attuazione al presente provvedimento, sia per quanto concerne la predisposizione e pubblicazione dell'avviso (e i conseguenti adempimenti), sia per quanto riguarda la formulazione della proposta di deliberazione che dovrà individuare i criteri per accedere all'agevolazione da parte dei cittadini in condizioni di disagio sociale, nonché ogni conseguente attività ricognitiva, informativa e comunicativa;
7. di stabilire che l'innovazione procedurale introdotta dal presente provvedimento decorrerà una volta attuati tutti gli atti indicati nel presente provvedimento e comunque non oltre il mese di dicembre 2021 e che debba essere curata con particolare attenzione, da parte degli uffici, l'attività di informazione e comunicazione agli utenti delle novità introdotte;
8. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

- Idoneità allogg Rel tecn 02 08 2021_signed.pdf -

4f4393c237566bf3d402d809ea899736b963c52ddf63347e864d75c6706a1843

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2021	16280		2021/6345		€ 40.000,00	-

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 23/07/2021	Il Dirigente / Direttore Cavalleri Vincenzo
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE	
Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 27/07/2021	Il Dirigente / Direttore Cassandrini Francesca

LA GIUNTA APPROVA COL SEGUENTE RISULTATO:

Favorevoli	9: Alessia BETTINI, Stefano GIORGETTI, Alessandro MARTINI, Sara FUNARO, Federico GIANASSI, Benedetta ALBANESE, Cecilia DEL RE, Tommaso SACCHI, Cosimo GUCCIONE,
Contrari	0
Astenuti	0
Non votanti	0

E CON IDENTICO RISULTATO HA DICHIARATO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL PROVVEDIMENTO.

Il Segretario Generale

Il Presidente