

**AVVISO PUBBLICO PER L' ISTITUZIONE  
DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI ABILITATI  
ALL'ACCERTAMENTO DEI REQUISITI MINIMI DI IDONEITÀ DELL'ALLOGGIO  
AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO SANITÀ 5 LUGLIO 1975  
E DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI IMMIGRAZIONE  
(T.U. 286/1998 E SS.MM.II. - L. 94/2009 – DPR 394/1999)  
PER LA CONSULTAZIONE DA PARTE DELLA CITTADINANZA  
Deliberazione Giunta Comunale n. 324 del 27.07.2021**

**1 - DEFINIZIONE DELL'INIZIATIVA**

Il Decreto Legislativo 25 luglio 1998 n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" (c.d. T. U. Immigrazione), ed il DPR 394/1999 con le successive modifiche, prevedono l'attestazione rilasciata da un Comune finalizzata ad attestare la idoneità di un alloggio ai sensi del Decreto Ministero Sanità 05.07.1975, in termini di numero di vani che lo compongono e di numero di persone che possono viverci.

L'attestazione di idoneità alloggiativa è finalizzata all'ottenimento del nulla osta al ricongiungimento familiare, al permesso di soggiorno per motivi familiari, al contratto di soggiorno per lavoro subordinato, al permesso di soggiorno CE lungo soggiornanti (ex-carta di soggiorno).

Il Comune di Firenze con Deliberazione di Giunta n. 324 del 27.07.2021 ha stabilito che:

- l'accertamento tecnico finalizzato ad indicare il numero dei vani utili degli alloggi e il numero massimo di abitanti ai sensi del D.M. Sanità 05.07.1975 nonché alla verifica dei requisiti igienico-sanitari venga prodotto da parte dei cittadini richiedenti le attestazioni di idoneità alloggiativa (ai sensi del T.U. n. 286/1998, L. 94/2009, DPR 394/1999) tramite la presentazione di una scheda redatta, timbrata e firmata da un tecnico abilitato;
- l'individuazione dei professionisti abilitati al suddetto accertamento tecnico dovrà avvenire tramite uno specifico avviso pubblico con previsione di una tariffa massima onnicomprensiva.

Il Servizio Casa ha predisposto una "scheda tecnica di rilevamento", allegata al presente avviso, attestante la conformità ai requisiti igienico sanitari e di idoneità abitativa di cui Decreto Ministero Sanità 05.07.1975.

Nell'ottica di agevolare la cittadinanza interessata, talvolta in condizioni di maggiore fragilità, e favorire un accesso alle condizioni di mercato più vantaggiose, si ritiene opportuno costituire un elenco dei professionisti abilitati, con l'indicazione della tariffa massima onnicomprensiva di euro 80,00, da questi praticata al pubblico, consultabile liberamente presso il punto informazioni dello Sportello Immigrazione ed altri uffici comunali ritenuti idonei, nonché tramite il sito internet ufficiale del Comune di Firenze: [www.comune.fi.it](http://www.comune.fi.it).

Ogni professionista abilitato che ne farà richiesta verrà inserito nell'apposito elenco e da tale elenco verrà cancellato il professionista che a seguito di verifica, risulterà aver praticato anche una sola volta tariffe superiori a quanto stabilito.

Ogni professionista sarà tenuto a comunicare preventivamente la variazione della propria tariffa, sempre entro il valore massimo onnicomprensivo sopra riportato di euro 80,00, indicandone la

decorrenza, in modo da consentire il puntuale aggiornamento dei dati da inserire in elenco e pubblicare sul sito internet del Comune di Firenze.

## **2 - PRESENTAZIONE DOMANDE**

Possono presentare domanda :

- geometri iscritti al Collegio dei geometri della provincia di Firenze;
- architetti iscritti all'Ordine degli architetti della provincia di Firenze;
- ingegneri iscritti all'Ordine degli ingegneri della provincia di Firenze;
- periti agrari iscritti al Collegio dei periti agrari della provincia di Firenze;
- periti industriali iscritti al Collegio dei periti industriali della provincia di Firenze;
- studi associati di professionisti di cui sopra.

La domanda dovrà essere presentata tramite compilazione del modulo domanda professionisti- idoneità alloggiativa, allegato al presente AVVISO.

La domanda dovrà essere presentata **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12 DEL GIORNO 13 SETTEMBRE 2021** a: Comune di Firenze, Direzione Servizi Sociali – Servizio Casa, tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [direzione.servizisociali@pec.comune.fi.it](mailto:direzione.servizisociali@pec.comune.fi.it) .

Alla domanda deve essere allegata copia del documento di identità del tecnico sottoscrittore.

## **3 - AGGIORNAMENTO DEI DATI CONTENUTI NELL'ELENCO**

Tutti i dati che verranno inseriti nel primo elenco, che verrà costituito sulla base delle domande che perverranno entro il termine stabilito, saranno soggetti ad aggiornamento su richiesta scritta da parte dei professionisti interessati, con preavviso di giorni 30.

La variazione verrà apportata entro il termine indicato e comunque entro il 30° giorno dall'avvenuta ricezione della comunicazione da parte della Direzione Servizi Sociali-Servizio Casa.

## **4 - NUOVE ISCRIZIONI**

Sono previste nuove iscrizioni a cadenza trimestrale, secondo la procedura descritta al precedente punto 2, che verranno inserite nell'elenco entro 30 giorni dopo le scadenze del 31 marzo, 30 giugno, 30 settembre e del 31 dicembre di ogni anno.

## **5 - CANCELLAZIONI**

Sono previste cancellazioni dall'elenco per i seguenti motivi:

- a) richiesta di cancellazione da parte dell'interessato;
- b) incongruenza verificata tra quanto dichiarato dall'interessato e quanto effettivamente praticato;
- c) superamento del valore massimo onnicomprensivo della tariffa di euro 80,00.

La cancellazione di cui ai precedenti punti b) e c) verrà effettuata dalla Direzione Servizi Sociali-Servizio Casa previa istruttoria atta alla verifica dell'incongruenza rilevata. L'Ufficio competente avvierà un procedimento mediante comunicazione al professionista con contestazione del fatto, ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii.

## **6 – SCHEDA TECNICA**

Per ogni alloggio trattato, il tecnico incaricato dovrà compilare la scheda tecnica allegata al presente avviso che dovrà essere a sua volta allegata alla domanda di attestazione di idoneità

alloggiativa che il cittadino richiedente presenterà allo Sportello Immigrazione del Comune di Firenze, comprensiva degli allegati in essa specificati.

## **7 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali e al Regolamento UE 2016/679 del 27.04.2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Al riguardo competono ai richiedenti, ricorrendone i presupposti, tutti i diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del GDPR n. 2016/679/UE.

Il Responsabile del trattamento dati è il sottoscritto Direttore della Direzione Servizi Sociali.

Firenze lì 5 agosto 2021

Il Direttore  
Direzione Servizi Sociali  
Servizio Casa  
Dott. Vincenzo Cavalleri