



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE GENERALE DIREZIONE GENERALE DELLA GIUNTA REGIONALE

SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI E DELLE AUTONOMIE LOCALI CULTURA  
DELLA LEGALITA SICUREZZA E POLIZIA LOCALE POLITICHE PER LA  
PARTECIPAZIONE. UFFICIO ED OSSERVATORIO ELETTORALE

**Responsabile di settore Paolo PANTULIANO**

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 24960 del 28-11-2023

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

**Numero adozione: 7150 - Data adozione: 05/04/2024**

Oggetto: Aggiornamento moduli unici regionali in materia di attività edilizia di cui al decreto n. 2805/2023 e al decreto n. 2222/2024.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 05/04/2024

Numero interno di proposta: 2024AD008261

## IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 2 del decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 126, "Attuazione della delega in materia di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), a norma dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124", che prevede l'adozione, con accordi o intese in sede di Conferenza Unificata, di moduli unificati e standardizzati per la presentazione di istanze, segnalazioni o comunicazioni in materia di attività edilizia e di attività produttive e l'obbligo delle pubbliche amministrazioni destinatarie delle suddette istanze, segnalazioni e comunicazioni di pubblicare sul proprio sito istituzionale i moduli medesimi, attribuendo alla Regione, previa assegnazione di un congruo termine, il potere sostitutivo nei confronti degli enti locali inadempienti;

VISTI gli Accordi tra Governo, Regioni ed Enti locali del 4 maggio 2017 (Repertorio atti n. 46/CU), del 6 luglio 2017 (Repertorio atti n. 76/CU) e del 4 agosto 2021 (Repertorio atti n. 88/CU) concernenti l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione di segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia;

VISTA la l.r. 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio), così come modificata con la l.r. 18 marzo 2024, n. 10 (Semplificazioni procedurali in materia di conferenza di copianificazione e adeguamento alle modifiche apportate al d.p.r. 380/2001 . Modifiche alla l.r. 65/2014) e in particolare:

- le modifiche agli artt. 134, comma 1 e 135, comma 2 aventi ad oggetto gli interventi soggetti a Permesso di costruire, a SCIA alternativa al permesso di costruire e a SCIA edilizia;
- l'introduzione dell'art. 135bis che definisce gli interventi di ristrutturazione edilizia conservativa e ricostruttiva;
- la modifica all'art. 136, comma 2, lett. a) della definizione degli interventi di manutenzione straordinaria soggetti a CILA;

VISTO l'art. 98bis della l.r. 27 dicembre 2011, n. 68 (Norme sul sistema delle autonomie locali) che al comma 3 bis disciplina il termine entro cui gli enti locali sono tenuti alla pubblicazione e alla messa in uso dei moduli unici regionali aggiornati a seguito di modifica normativa o di atto amministrativo regionale, qualora non diversamente previsto da disposizioni di legge o di regolamento o da accordi sottoscritti in sede di Conferenza unificata;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 1031 del 25 settembre 2017, con cui sono stati approvati i moduli unici regionali definitivi in materia edilizia e i successivi decreti dirigenziali di aggiornamento;

CONSIDERATO che:

- ai sensi del novellato art. 134 comma 1 lett. h), i) e l) della l.r. 65/2014 nel modulo unico regionale di Relazione di asseverazione del Permesso di costruire si rende necessario modificare il quadro 1) "Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere", modificando i punti 1.1.12, 1.1.13, 1.1.14, 1.1.17 e 1.2.4 ed eliminando i punti 1.1.12.1, 1.1.12.2, 1.1.12.3 e 1.1.12.4;
- ai sensi del novellato art. 134 comma 2 della l.r. 65/2014 nel modulo unico regionale di Relazione di asseverazione della SCIA alternativa al permesso di costruire si rende necessario modificare il quadro 1) "Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere", modificando i punti 1.1.1.6, 1.1.1.7, 1.1.3 e 1.1.8 ed eliminando i punti 1.1.6, 1.1.6.1, 1.1.6.2, 1.1.6.3 e 1.1.6.4;

- ai sensi del novellato art. 135 comma 2 lett. d) della l.r. 65/2014 nel modulo unico regionale di Relazione di asseverazione della SCIA si rende necessario modificare il quadro 1) “Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere”, modificando il punto 1.1.4;
- ai sensi del novellato art. 136, comma 2, lett. a) nel modulo unico regionale di CILA occorre modificare il quadro 1) “Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere”, modificando il punto 1.1;
- ai sensi del nuovo art. 135bis nel quadro 1) “Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere” dei moduli di relazione di asseverazione al permesso di costruire, di relazione di asseverazione della SCIA alternativa al permesso di costruire e alla relazione di asseverazione della SCIA edilizia si rende necessario inserire un box informativo che riporti i contenuti dell’art. 135bis medesimo;

CONSIDERATO che ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 1031 del 2017 agli aggiornamenti della modulistica conseguenti a successivi adeguamenti normativi, a successivi accordi o alla necessità di apportare modifiche meramente formali si provvede con decreto del dirigente del Settore “Affari Istituzionali e delle autonomie locali e cultura della legalità, sicurezza e polizia locale, politiche per la partecipazione. Ufficio ed osservatorio elettorale” della Direzione Generale della Giunta Regionale, sentito il competente settore della Direzione Urbanistica e sostenibilità;

CONSIDERATO che ai sensi del comma 3bis dell’art.98 bis il termine entro cui gli enti locali sono tenuti alla pubblicazione e alla messa in uso dei moduli unici aggiornati è stabilito nell’atto regionale di approvazione della modulistica, in base alla portata e alla complessità dell’aggiornamento, e che, considerata l’entità degli aggiornamenti, si ritiene opportuno stabilire un termine di 10 giorni dalla pubblicazione del presente atto sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale;

CONSIDERATO che è necessario trasmettere i moduli unici regionali aggiornati al settore “Servizi digitali e integrazione dati. Ufficio regionale di statistica ” della Direzione Sistemi Informativi, infrastrutture tecnologiche e innovazione per l’inserimento nella banca dati regionali SUAP di cui all’art. 42 della l.r. n. 40/2009;

SENTITO il Settore “Sistema informativo e pianificazione del territorio” della Direzione Urbanistica;

## DECRETA

1) È approvato il seguente modulo unico regionale aggiornato che sostituisce il corrispondente modulo unico regionale di cui all’Allegato A del decreto dirigenziale n. 2805/2023:

- modulo di Comunicazione Inizio lavori asseverata (CILA), di cui all’allegato A al presente decreto;

2) Sono approvati i seguenti moduli unici regionali aggiornati che sostituiscono i corrispondenti moduli unici regionali di cui agli Allegati B, D e E del decreto dirigenziale n. 2222/2024:

- Relazione di asseverazione del Permesso di Costruire, di cui all’allegato B al presente decreto;
- Relazione di asseverazione della SCIA edilizia, di cui all’allegato C al presente decreto;
- Relazione di asseverazione della SCIA edilizia alternativa al Permesso di Costruire, di cui all’allegato D al presente decreto;

- 3) I moduli unici regionali aggiornati di cui al presente decreto sono resi disponibili sul sito web della Regione Toscana alla pagina "Modulistica unica regionale per le attività produttive e l'attività edilizia";
- 4) Gli enti locali sono tenuti alla messa in uso e alla pubblicazione della modulistica unica aggiornata con il presente decreto entro 10 giorni dalla sua pubblicazione sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale;
- 5) La verifica dell'adempimento degli obblighi di pubblicazione dei moduli unici regionali di cui al presente decreto sarà effettuata nell'ambito del monitoraggio generale dei siti istituzionali dei Comuni e delle Unioni di Comuni, che sarà attivato ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 1165 del 2019.
- 6) Il presente decreto è trasmesso al Settore "Servizi digitali e integrazione dati. Ufficio regionale di statistica " della Direzione Sistemi Informativi, Infrastrutture Tecnologiche e Innovazione affinché provveda all'inserimento dei moduli unici aggiornati di cui al presente atto nella banca dati regionale SUAP, rendendoli disponibili attraverso il servizio telematico di Accettazione unico di livello regionale (STAR).
- 7) Il presente decreto è altresì trasmesso ai Comuni, alle Unioni di Comuni e ad Anci Toscana.

Il dirigente

*Allegati n. 4*

- A**            **CILA**  
*8e03aeb53ff3a4b927612ddf0a9df24c451339e7cabf03be6d74422e2869edf5*
- B**            **PERMESSO DI COSTRUIRE ASSEVERAZIONE**  
*19cdeefdd2af81312de344f8efc4d24b66df0b512c25f721bf0a2738a1ddb0c5*
- C**            **SCIA EDILIZIA ASSEVERAZIONE**  
*ca2a4b9533e25e764b1350a08921359c0e0963915930a416f83acd9cea18ae61*
- D**            **SCIA ALTERNATIVA AL PDC ASSEVERAZIONE**  
*6eeea2988e7a7774e8dabe7d43bbeba3df6e72b4d8c3a42e2e8b521308c7599e*

# **CERTIFICAZIONE**