



Comuni di Pontassieve e Pelago
Ufficio Tecnico Associato
**Servizio Pianificazione territoriale ed urbanistica
associato**

Prot. informatico

Pontassieve, 29/08/2025

Ordine degli Architetti della provincia di Firenze

segreteria@pec.architettifirenze.it

Ordine degli Ingegneri della provincia di Firenze

ordine.firenze@ingpec.eu

Collegio dei Geometri della provincia di Firenze

collegio.firenze@geopec.it

Ordine dei Periti Industriali della provincia di Firenze

ordinedifirenze@pec.cnpi.it

Collegio dei Periti Agrari della provincia di Firenze

collegio.siarfi@pec.peritiagrari.it

Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Firenze

protocollo.odaf.firenze@conafpec.it

Ordine dei Geologi della provincia di Firenze

ordine@pec.geologitoscana.net

Comune di Pontassieve - Via Tanzini, 30 - 50065 Pontassieve (FI)

Tel. 055.8360225 - pianificazione@comune.pontassieve.fi.it – www.comune.pontassieve.fi.it

C.F. 01011320486 – P.IVA 00492810486

Comune di Pelago - V.le Rimembranza, 40 - 50060 Pelago (FI)

Tel. 055.9765919 - serviziurbanisticaassociato@comune.pelago.fi.it – www.comune.pelago.fi.it

C.F. – P.IVA 01369050487

OGGETTO: ENTRATA IN VIGORE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PONTASSIEVE E PELAGO.

Si informano tutti gli Ordini Professionali che a partire dalla data di pubblicazione sul Burt del relativo avviso, prevista per il 3 settembre p.v., entrerà ufficialmente in vigore il nuovo Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e Pelago.

Il POI è stato approvato con Deliberazioni dei Consigli Comunali di Pontassieve e Pelago rispettivamente n. 74 del 31/07/2025 e n. 23 del 24/07/2025, conformato in data 25/08/2025 a seguito di conclusione del procedimento di Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, e in fase di pubblicazione, con immediata efficacia, sul BURT del 3 settembre prossimo venturo.

Il nuovo POI è il risultato di un approfondito processo di analisi che ha coinvolto numerose professionalità al fine di costruire uno strumento aggiornato e capace di affrontare le sfide ambientali, economiche e sociali all'interno della nuova stagione normativa pianificatoria Regionale e Comunitaria improntata al conseguimento di uno sviluppo sostenibile.

Con la presente nota si evidenzia come l'entrata in vigore del nuovo strumento urbanistico comporti la decadenza contemporanea dei vigenti Regolamenti Urbanistici dei due Comuni, come pure del regime di salvaguardia seguente all'adozione del POI.

Si sottolinea come, per la fattibilità degli interventi, sarà necessario riferirsi sia al nuovo POI che al Piano Strutturale Intercomunale Valdisieve, in vigore dal settembre 2024, in quanto costituente quadro conoscitivo e progettuale/strategico di riferimento del nuovo strumento di pianificazione urbanistica.

Il Servizio scrivente sta ultimando la predisposizione dell'applicativo Web Gis con il quale il nuovo POI sarà a breve reso disponibile in maniera interattiva a cittadinanza e professionisti.

Si richiede agli ordini e collegi in indirizzo di dare massima divulgazione ai propri iscritti del presente avviso e si invitano tutti i professionisti e gli Ordini Professionali a consultare il nuovo POI Pontassieve e Pelago ed a partecipare attivamente alla sua attuazione. I documenti ufficiali in formato pdf saranno disponibili sul sito web dei Comuni di Pontassieve e Pelago a far data dall'efficacia del Piano.

Per qualsiasi chiarimento si invita a contattare l'Ufficio di Piano Associato dei Comuni di Pontassieve e Pelago e/o il Settore 7 Edilizia Privata.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Fabio Carli)