

**VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
ORDINE DEGLI INGEGNERI DI FIRENZE**

Data: 29/01/2026 ore 18.00

Presenti: Ing. Massimo Barbieri (da remoto), Ing. Miceli Serena (da remoto), Ing. Simone Staccioli (coordinatore), Ing. Gino Venturucci.

Assenti nn.gg.: Ing. Monica Ceccanti, Ing. Giulio Landi, Ing. Guglielmo Paoletti, Ing. Marco Pasquini.

Ordine del giorno:

- 1 Programmazione dei lavori della Commissione Urbanistica ed Edilizia
- 2 Comunicazioni del cordinatore
- 3 Varie ed eventuali

1. Il coordinatore Staccioli illustra il programma della commissione che sarà principalmente rivolto ai cambiamenti normativi in corso, nonché all'analisi delle problematiche urbanistiche inerenti sia Firenze che gli altri comuni della Provincia.

Fra le problematiche normative di maggior interesse si evidenziano:

- Riforma del DL 380/2001 – Nuovo Codice dell'Edilizia
- Rigenerazione Urbana
- Problematiche relative al Decreto "Salva Casa".

Sulle problematiche di natura urbanistica dell'area fiorentina si segnalano alcuni interventi in corso nel territorio fiorentino che saranno oggetto di particolare attenzione, anche in collaborazione con le altre commissioni, con particolare riferimento alla Commissione Trasporti ed alla Commissione Ambiente:

- Nuovo aeroporto;
- O.G.R.
- Lupi di Toscana
- Stazione "Foster"

L'ing. Barbieri propone di dedicare l'attenzione della commissione sulla tematica riguardante le responsabilità del Direttore dei Lavori, con particolare riferimento alle tematiche urbanistiche ed edilizie. Tali approfondimenti saranno condivisi anche con la Commissione Forense. L'argomento trova l'approvazione dei presenti.

2. Il coordinatore Staccioli illustra gli sviluppi degli incontri che ci sono recentemente stati fra la Consulta Interprofessionale ed il Comune di Firenze relativamente alle problematiche relative agli interventi su immobili che sono stati oggetto di condono, nonché di altre problematiche relative al rapporto fra professionisti e Comune di Firenze. Nella prossima seduta verranno discussi eventuali quesiti da sottoporre.

Il coordinatore Staccioli illustra il programma del Convegno relativo alle sanatorie edilizie e sismiche ed altri aspetti derivanti dal “Salva Casa” che si terrà il giorno 19 marzo a Firenze, organizzato in collaborazione con l’Ordine degli Architetti di Firenze

I lavori vengono chiusi alle ore 19.00.

Data per la prossima riunione: 10/03/2026, ore 18.00 modalità in presenza e da remoto